



REAL HOUSE
PARTNERS

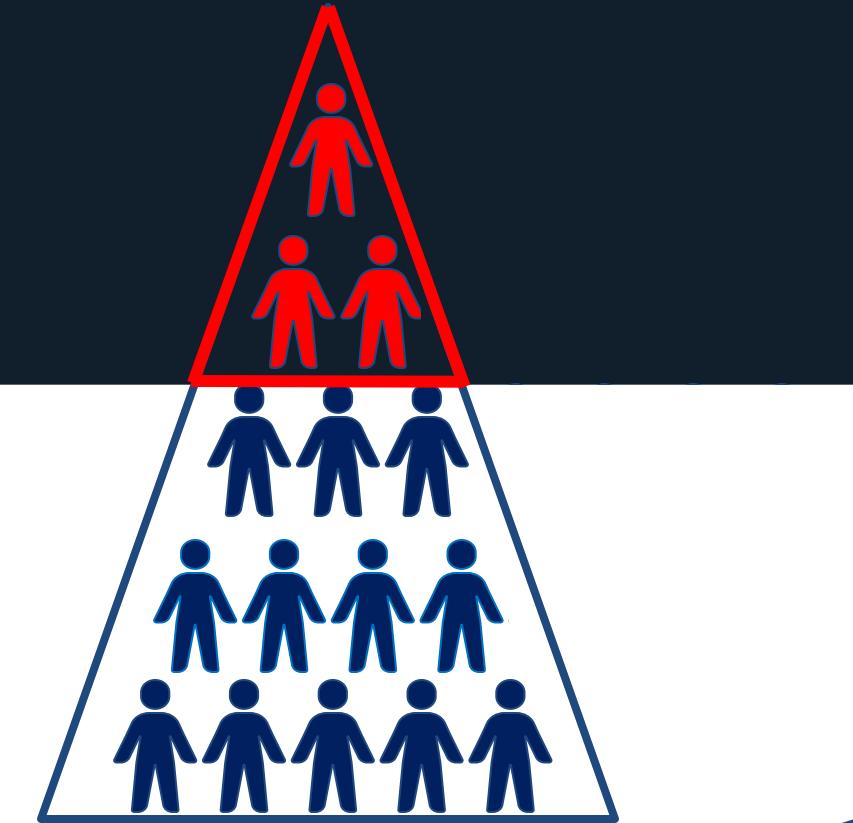
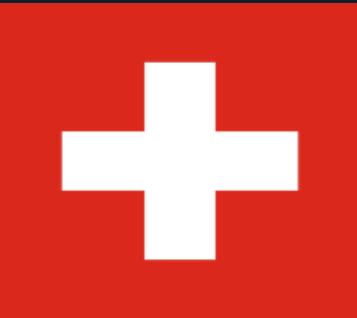
PRESENTACIÓN EMPRESA

NUESTRA HISTORIA

15 años de trayectoria, 2.500 clientes.



¿QUÉ HACEMOS?



- Real House Partners es una empresa argento suiza que se especializa en inversiones inmobiliarias en el exterior. Somos el vehículo ideal para que puedas sumarte a proyectos de gran escala, de calidad institucional, operados por expertos, con décadas de trayectoria en el mercado.

Nuestro propósito

- Buscamos que cada vez más personas de toda América Latina puedan conocer y acceder a inversiones sofisticadas en real estate en Estados Unidos y Europa que antes eran sólo para familias de alto patrimonio.



Nuestro enfoque

- Brindamos a nuestros clientes una opción conservadora, rentable, pasiva y sencilla para proteger y ampliar su capital.



¿DÓNDE ENCONTRARNOS?





PROYECTOS ACTUALES

REAL EQUITY



REAL HOUSE
PARTNERS



TRACK RÉCORD DESARROLLADOR



U\$D 2.140 Millones

Adquiridos, desarrollados y gestionados

40

Activos residenciales
y comerciales

10.202

Apartamentos

10

Mercados
estadounidenses

74%

ROI obtenido para los
inversionistas en activos
residenciales vendidos

24%

TIR para los
inversionistas en
operaciones
residenciales

4.819

Apartamentos vendidos



HISTORIAL

Asset	City/State	Property Type	Capitalized Value	# Units or SF	%	IRR to investor	Multiple to Investor	ROI to Investor
Single Family Homes			\$175,240,000	568				
Multifamily								
Cobblestone	Ellenwood, GA (Atlanta)	Multifamily	\$9,800,000	240	34.26%	1.91	91.43%	
Steeplechase	Norcross, GA (Atlanta)	Multifamily	\$26,010,000	306	38.39%	2.53	153.56%	
Lakefront Vista	Marietta, GA (Atlanta)	Multifamily	\$17,300,000	222	26.35%	1.94	93.95%	
Grove Point	Norcross, GA (Atlanta)	Multifamily	\$27,000,000	312	49.93%	2.44	143.78%	
Waterford Point	Lithia Springs, GA (Atlanta)	Multifamily	\$33,500,000	344	30.16%	2.08	107.86%	
Southwinds Point	Stockbridge, GA (Atlanta)	Multifamily	\$28,350,000	240	22.71%	1.96	96.12%	
Hampton Point	McDonough, GA (Atlanta)	Multifamily	\$28,900,000	276	25.21%	1.8	80.47%	
Crestmark	Lithia Springs, GA (Atlanta)	Multifamily	\$44,856,000	334	34.46%	1.98	98.41%	
Hunters Point	Chattanooga, TN	Multifamily	\$35,800,000	260	13.28%	1.4	39.83%	
Newnan Crossing	Newnan, GA (Atlanta)	Multifamily	\$65,858,000	298	18.78%	1.57	57.20%	
Exchange at Holly Springs	Holly Springs, NC (Raleigh-Durham)	Multifamily	\$65,100,000	316	17.08%	1.56	55.78%	
The Knoll at South Congress	Austin, TX	Multifamily	\$81,750,000	308	27.22%	1.76	75.64%	
Sugarloaf Grove	Lawrenceville, GA (Atlanta)	Multifamily	\$50,440,000	194	33.52%	1.76	76.11%	
The Rylan	Tysons Corner, VA	Multifamily	\$127,816,592	389				
Main Street Lofts	Mansfield, TX (Dallas Fort Worth)	Multifamily	\$54,000,000	266	13.74%	1.51	51.41%	
Richmond Row (McGinnis)	Suwanee, GA (Atlanta)	Multifamily	\$98,000,000	345	18.9%	1.6	60.24%	
Mason Sugarloaf	Lawrenceville, GA (Atlanta)	Multifamily	\$59,816,622	312				
SODO Duluth	Duluth, GA (Atlanta)	Multifamily	\$81,000,000	256	20.34%	1.62	61.59%	
Springs Ranch	Colorado Springs, CO	Multifamily	\$89,019,455	330				
The Crest at South Point	McDonough, GA (Atlanta)	Multifamily	\$65,813,901	378				
Neuhaus Lake Worth Apts	Dallas Fort Worth, TX	Multifamily	\$47,811,265	288				
The Perry	Peachtree Corners, GA (Atlanta)	Multifamily	\$36,945,665	160				
The Hamlet at MidCity	Huntsville, AL	Single Family Rental	\$47,174,724	231				
The Hamlet at Wildlight	Jacksonville, FL	Single Family Rental	\$59,774,401	250				
Springside Apartments	Powder Springs, CO	Multifamily	\$59,325,053	226				
The Lacy Apartments	Kennesaw, GA (Atlanta)	Multifamily	\$97,865,645	327				
Adria Venice	Venice, FL (Sarasota)	Multifamily	\$100,424,986	335				
Maren Venice	Venice, FL (Sarasota)	Multifamily	\$94,810,893	330				
The Parker Apartments	Acworth, GA (Atlanta)	Multifamily	\$92,479,719	330				
Airport Crossing Apts	Austin, TX	Multifamily	\$66,847,853	256				
The Radley Apartments	Austin, TX	Multifamily	\$85,800,699	328				
The Stockton Apartments	Suwanee, GA (Atlanta)	Multifamily	\$88,032,725	350				
Clear Lake Vista Apartments	Savannah, GA	Multifamily	\$70,851,400	297				
TOTAL			\$2,213,515,598	10,202	23.8%	1.74	74.40%	



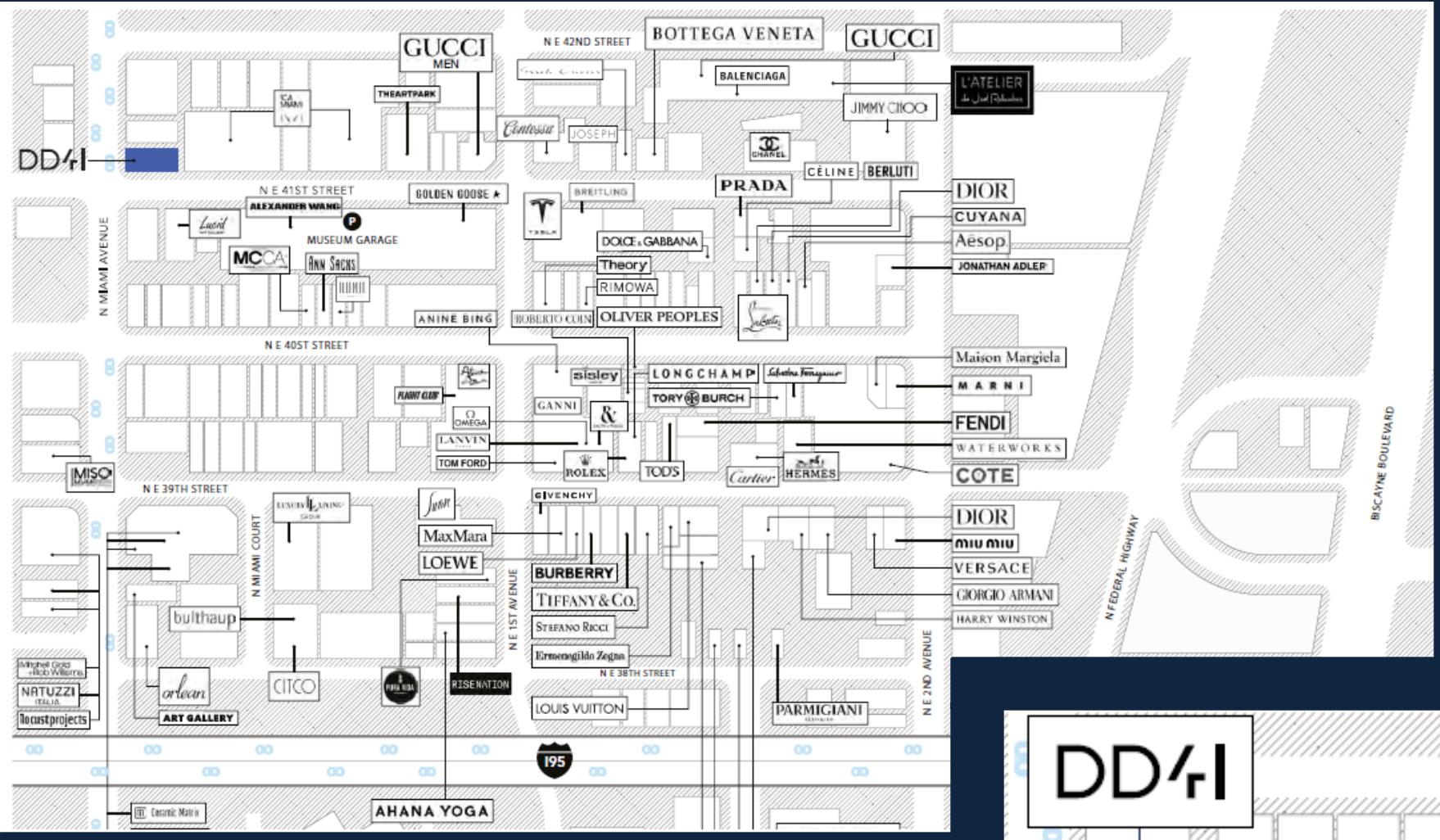
MIAMI DESIGN DISTRICT

UBICACIÓN CLAVE

El Design District de Miami es un barrio de la ciudad que se ha transformado en un epicentro de la moda, el arte, la arquitectura y la gastronomía de lujo. Lo que solían ser almacenes abandonados en la década de 1990, hoy es un destino cultural y comercial reconocido a nivel mundial, gracias a la visión del desarrollador local Craig Robins.



UN LUGAR ÚNICO

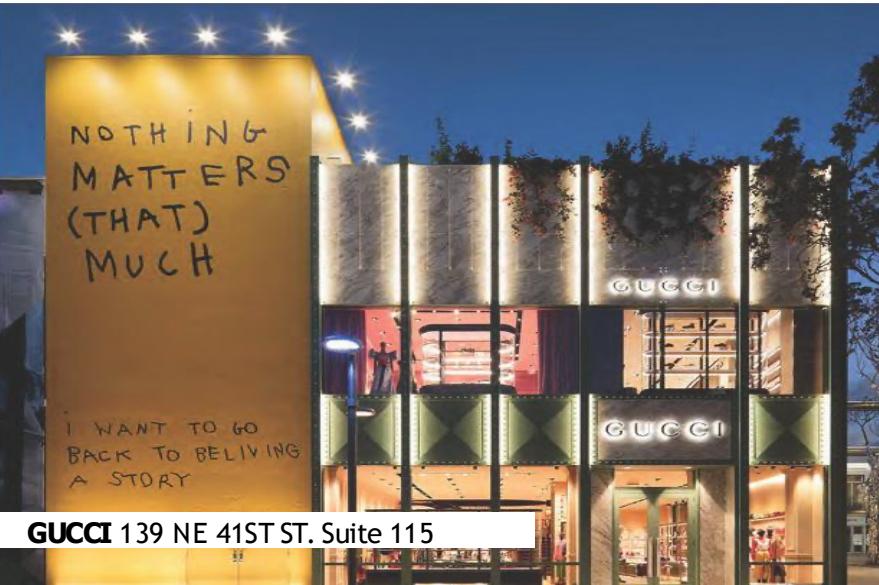


En resumen, el Design District de Miami no es solo un centro comercial, es un espacio creativo y cultural donde el diseño, la moda y el arte se entrelazan para crear un destino sofisticado y vibrante.

Moda y lujo: En un mismo lugar se pueden recorrer más de 130 tiendas y boutiques de marcas de alta gama y prestigio internacional, como Louis Vuitton, Dior, Prada, Chanel, Hermès, y muchas otras. Las tiendas insignia de estas marcas a menudo se asemejan a galerías de arte, ofreciendo una experiencia de compra única.



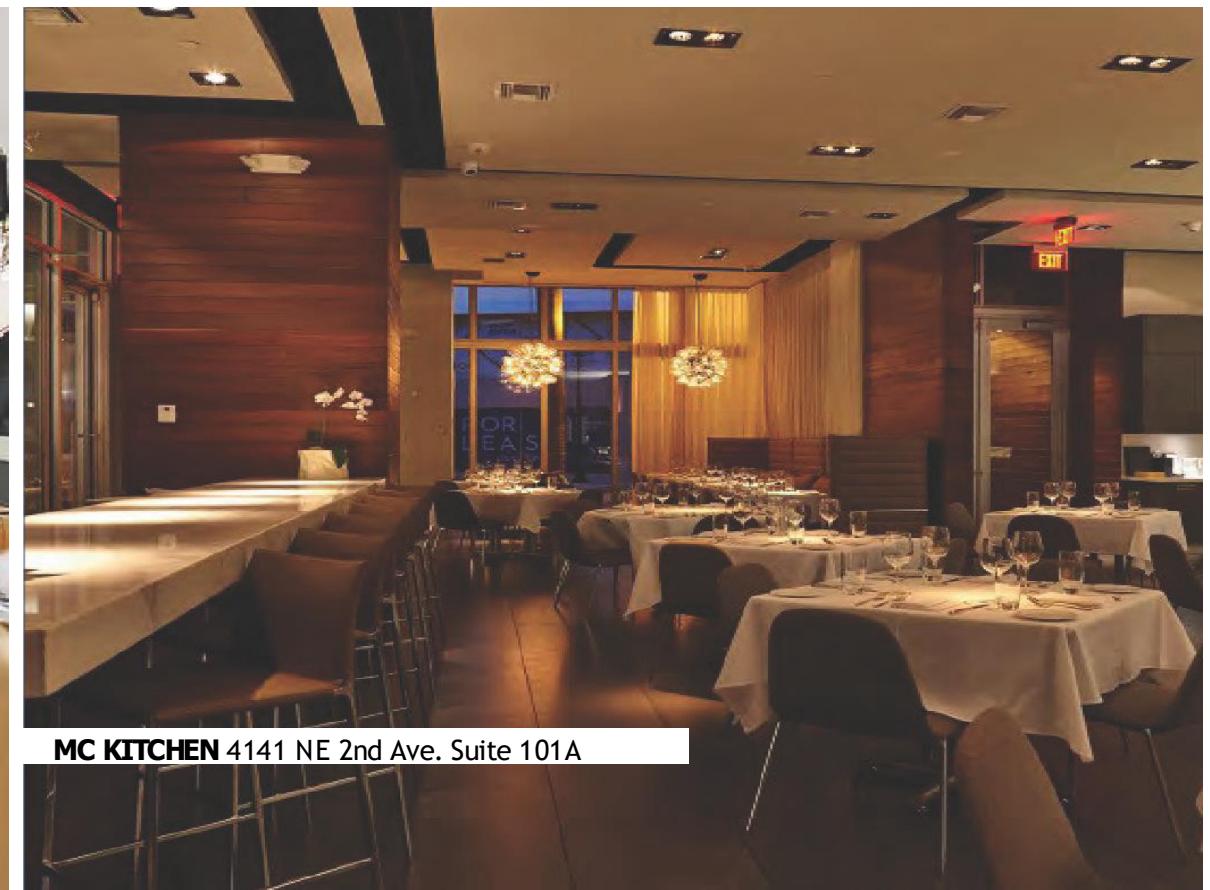
41ST TIENDAS



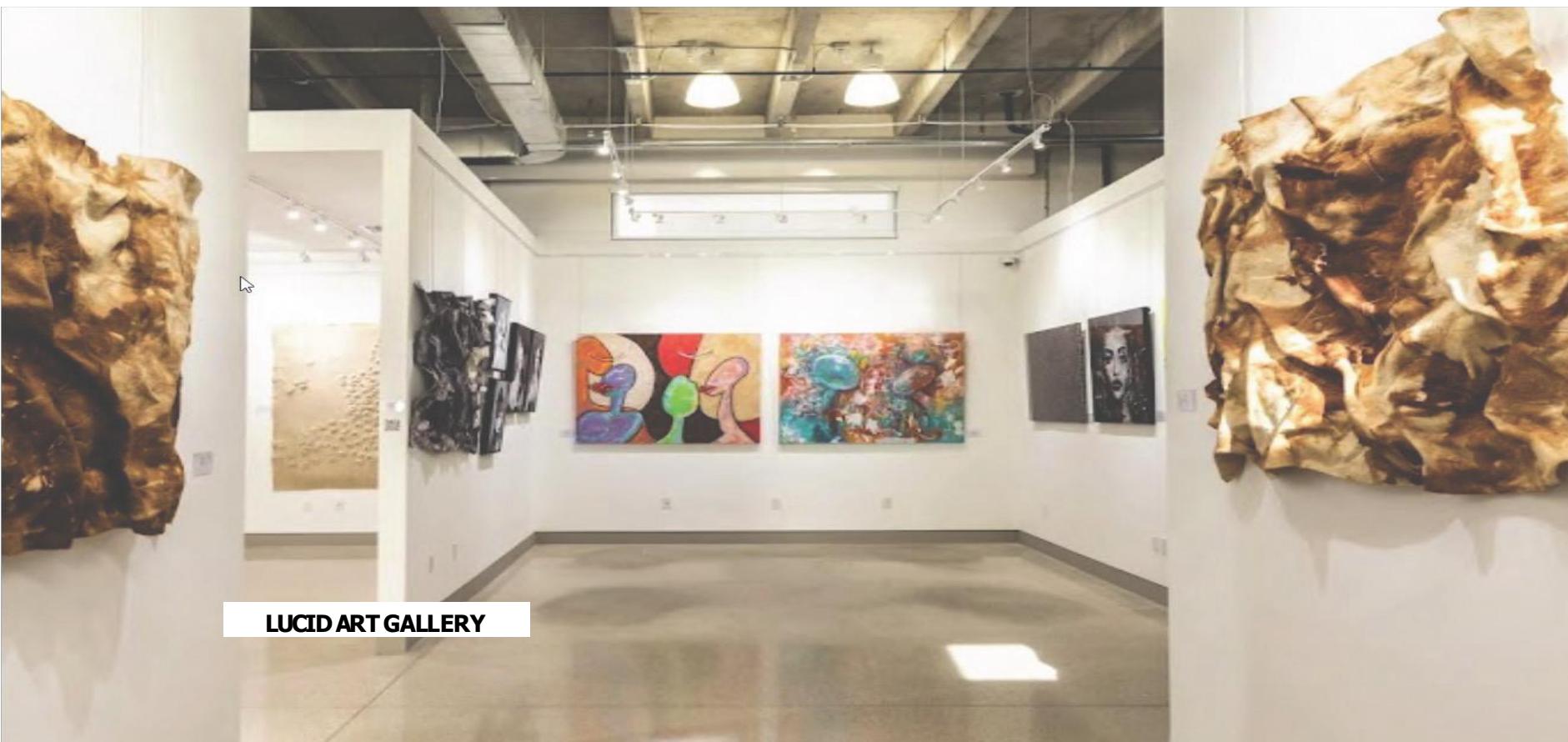
41ST GASTRONOMIA



41ST GASTRONOMIA

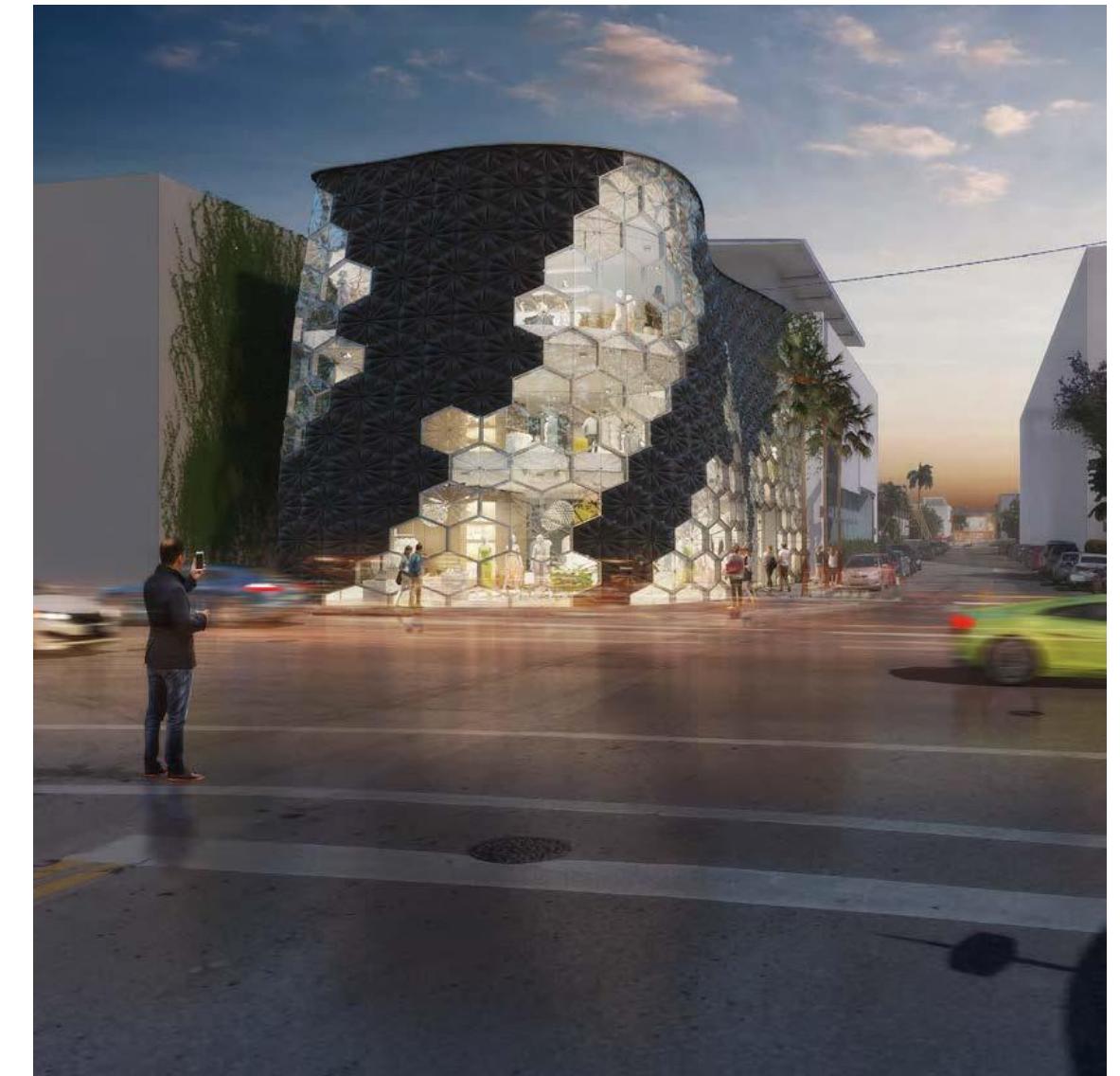


41ST ARTE



EL PROYECTO

Se trata de la construcción de un local comercial de 1.000m² en 3 plantas. Será un espacio de super lujo con arquitectura y diseño de vanguardia, a la altura de una ubicación única. El espacio será rentado por una marca de primer nivel internacional como Ferrari, con la que se establecerá un contrato de largo plazo por 10 o 15 años. El objetivo es generar valor creando un nuevo ícono del Miami Design District, que generará más seguridad al negocio con un inquilino muy sofisticado.



Ejemplo de inversión

Inversión	Renta	Venta
US\$ 100.000 .-	-	US\$ 150.000 .-

Rentabilidad total



US\$ 50.000 .-

50%

Horizonte de inversión

30 meses



REAL HOUSE
PARTNERS



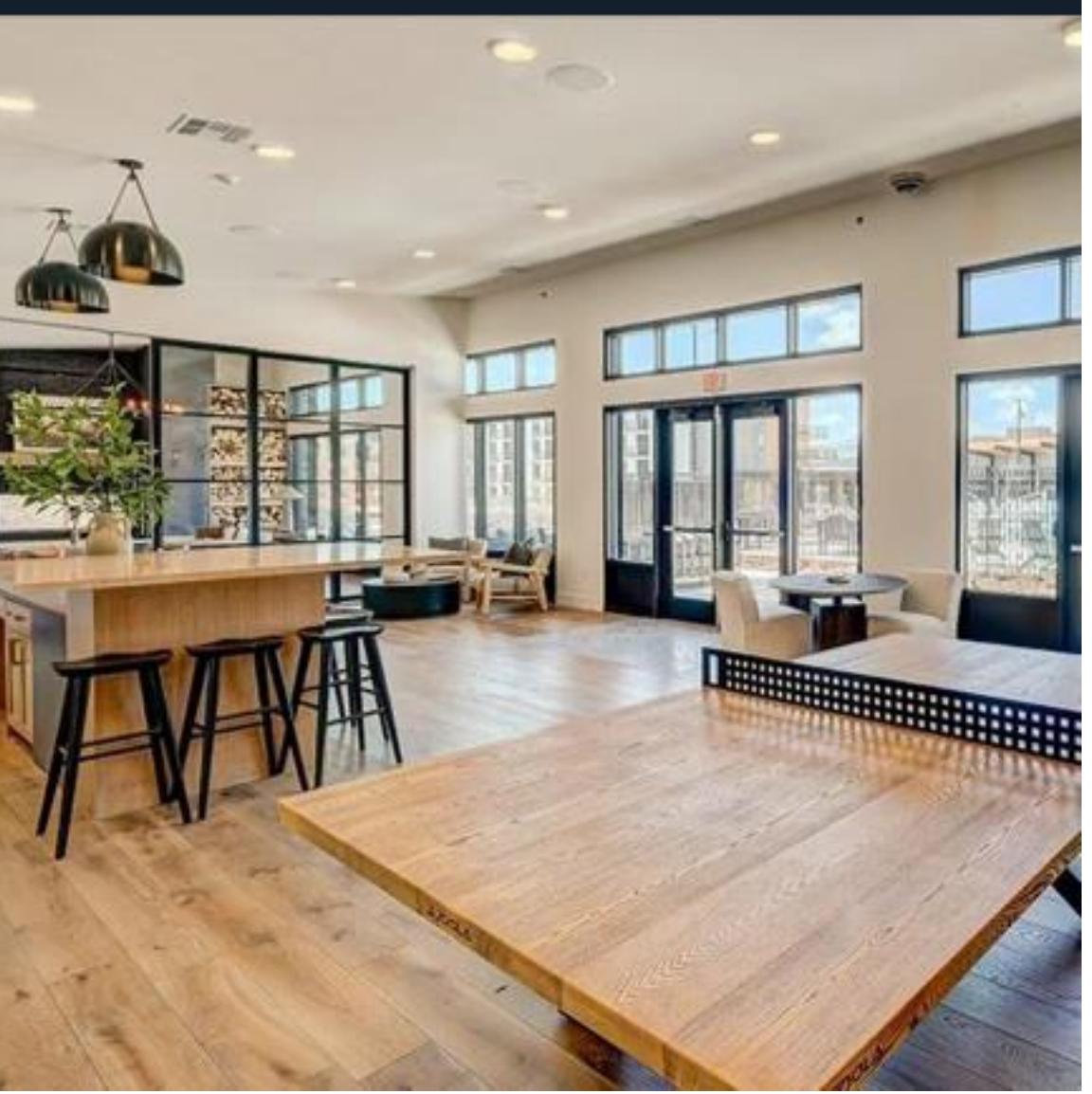
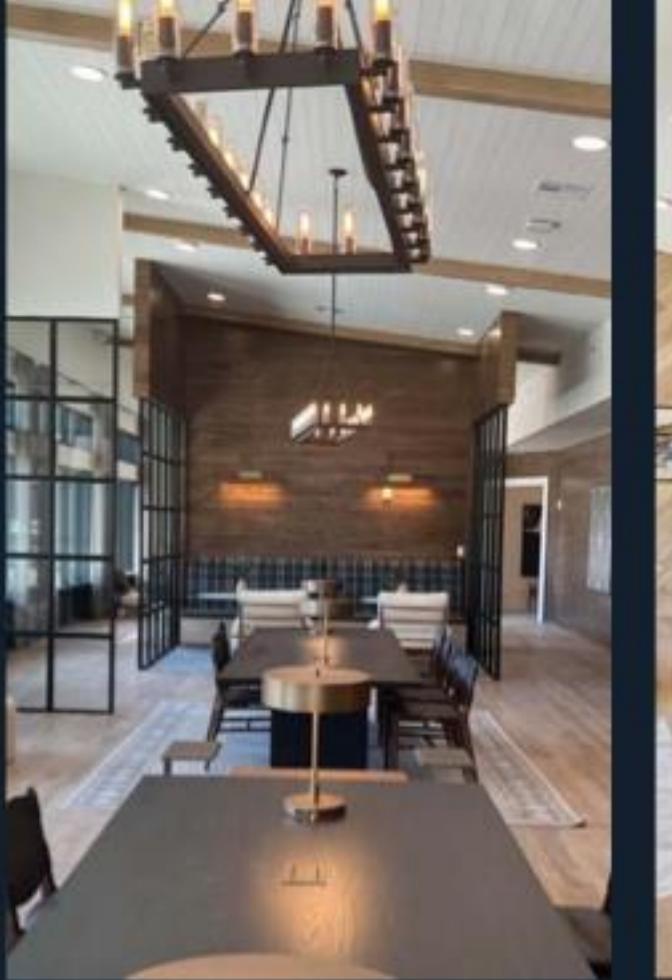
DALLAS

Desarrollo de un complejo residencial multifamiliar de primer nivel (Clase A) ubicado en el submercado de Plano, en el Estado Texas, Estados Unidos. Con un horizonte de inversión total de 3 años, que consta de 18 meses de obra y otros 18 meses de gestión para generar el flujo de fondos suficiente por alquileres para vender el negocio a un inversor institucional.

El proyecto consiste en un complejo de apartamentos de 4 pisos y 350 unidades, que ofrecerá amenidades comunitarias premium, incluyendo una piscina estilo resort con cabañas y cocina al aire libre, un gimnasio con tecnología de última generación y un salón de coworking exclusivo para residentes.



El proyecto se emplaza dentro de la primera fase de un gran desarrollo inmobiliario premium de usos mixtos de 129 acres. La tierra donde el proyecto se lleva a cabo ha pertenecido a la familia Haggard durante casi 170 años. Se trata de una granja que, con el paso del tiempo, quedó rodeada por la ciudad, lo que la vuelve una ubicación realmente única. El plan maestro incluye también un hotel boutique, oficinas Clase A y una oferta adicional de espacios comerciales y gastronómicos de lujo.



Ejemplo de inversión (plusvalía)

Inversión	US\$ 100.000 .-	
Renta		Venta
Año 1		-
Año 2	US\$ 4.000 .-	-
Año 3	US\$ 7.000 .-	US\$ 37.000 .-

Rentabilidad total



US\$ 48.000 .-

48%

Horizonte de inversión

3 años



REAL HOUSE
PARTNERS



ATLANTA

Desarrollo de un complejo residencial multifamiliar de 300 unidades con amenities premium.

Tendrá piscina estilo resort, spa con saunas y jacuzzis, clubhouse, bar, minigolf, amplios jardines con espacios para disfrutar al aire libre y mesas exteriores con parrillas.

El proyecto tendrá 4 edificios de 3 pisos, con unidades de dos y tres ambientes. Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Metro Atlanta, en las afueras de la ciudad. El submercado de Kennesaw presenta un importante déficit habitacional debido a su fuerte demanda laboral y crecimiento demográfico sostenido.



El complejo contará también con un espacio de coworking, gimnasio de última generación, espacio de yoga y salas de reuniones. Además, contará con juegos para niños y pet spa. The Lacy II buscará replicar el gran éxito que tuvo el complejo The Lacy I, ubicado a sólo 500 metros.



Ejemplo de inversión

Inversión	Renta	Venta
Año 1		-
Año 2	US\$ 4.000 .-	-
Año 3	US\$ 7.000 .-	US\$ 41.000 .-

Rentabilidad total



US\$ 52.000.-

52%

Horizonte de inversión

3 años



REAL HOUSE
PARTNERS



SAVANNAH

Desarrollo de un complejo residencial multifamiliar de 3 edificios que contará con 297 unidades en un terreno de más de 5,6 hectáreas. Tendrá amenities de primer nivel, piscina, amplios jardines con parrillas y mesas exteriores.

Un proyecto con arquitectura de vanguardia, diseño y terminaciones de primer nivel. Eso, junto a una ubicación estratégica, promete convertirlo en el mejor complejo residencial en una zona con enorme crecimiento económico donde la demanda de viviendas tiene un importante incremento.



El complejo contará también con espacio de coworking, gimnasio de última generación, espacio de yoga y salas de reuniones. Por otro lado, habrá áreas recreativas infantiles y para las mascotas.



Ejemplo de inversión 1

Inversión	US\$ 100.000 .-	
	Renta	Venta
Año 1	US\$ 5.070 .-	-
Año 2	US\$ 5.390 .-	-
Año 3	US\$ 5.930 .-	US\$ 19.482 .-

Rentabilidad total



US\$ 35.872.-

35,8%

Horizonte de inversión

3 años



REAL HOUSE
PARTNERS

Ejemplo de inversión 2

Inversión	Renta	Venta
Año 1		-
Año 2	US\$ 4.000 .-	-
Año 3	US\$ 7.000 .-	US\$ 41.000 .-

Rentabilidad total



US\$ 52.000.-

52%

Horizonte de inversión

3 años

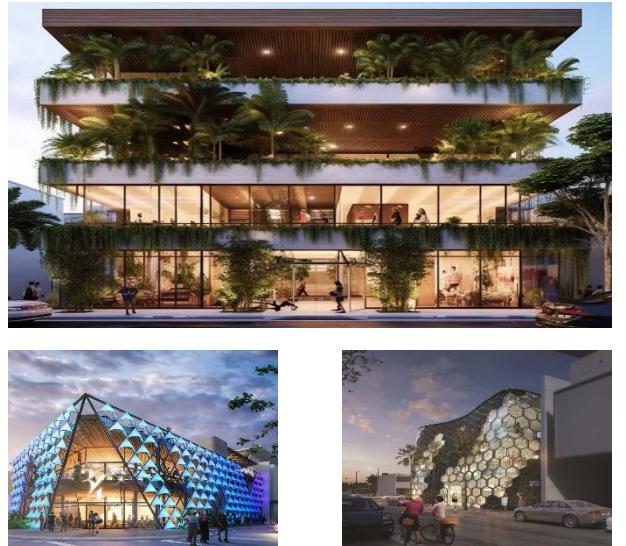


REAL HOUSE
PARTNERS

CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami DD



Miami, FL, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,50x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Dallas



Plano, Texas, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,48x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,36x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

NOSOTROS



Pablo Giunta

Founder & CEO



Franco Giunta

CFO



Tomás Suez

Gerente Comercial



Natalia Bilinkis

Gerenta de Propiedades



Mercedes Fittipaldi

Gerenta de Marketing



Mariano Rojo

Gerente en Sistemas



Daniela Castro

Gerenta Social Media



Daniela Suez

Gerenta de inversiones



Ezequiel Romero

Director Regional



Juan Romero

Coordinador Comercial

NOSOTROS



Lara Corradini
Back Office



Mariela Gazzola
Asesora



Leonardo Memmo
Asesor



Diego Braun
Asesor

NOS ASESORAN

UNTITLED

STRATEGIC LEGAL CONSULTING

Estructuración Jurídica



Mariana Suez
Contadora

PERCHIK^{CPA}

Equipo Contable USA



Omar de Lucca
Consultor Financiero

CONTÁCTANOS



(+54911) 2462-6629



(+54911) 4500-0464



info@realhouse.lat



www.realhouse.lat

📍 Ciudad de Buenos Aires,
Olleros 2411, Piso 8, Oficina 8



REAL HOUSE
PARTNERS



REAL HOUSE
PARTNERS

MUCHAS GRACIAS
