



**REAL HOUSE**  
PARTNERS



# MINNESOTA

Este nuevo proyecto de inversión consiste en la adquisición de un Portfolio Industrial en Minneapolis, MN, compuesto por 16 edificios que suman 59.000 m<sup>2</sup> en total y con un 98% de ocupación.

Los alquileres están un 33% por debajo del valor de mercado, lo que ofrece un interesante potencial para incrementarlos. Los activos se encuentran en Minnesota, uno de los mercados más sólidos de EE.UU., con una vacancia de sólo el 3,7%.



Las naves están distribuidas en 6 propiedades distintas. Con una altura libre promedio de 19', los activos están bien posicionados para una demanda continua de inquilinos. En la actualidad hay 71 inquilinos. Proyectamos que la tasa de capitalización del primer año aumente del 5% actual a un 8%. Eso se dará gracias a las mejoras que se harán en las propiedades, lo que llevará a un incremento de la renta.



# Ejemplo de inversión

---

<b>Inversión</b>	US\$ 100.000 .-	
	<b>Renta</b>	<b>Venta</b>
<b>Año 1</b>	US\$ 5.730 .-	-
<b>Año 2</b>	US\$ 6.260 .-	-
<b>Año 3</b>	US\$ 7.150 .-	-
<b>Año 4</b>	US\$ 8.240 .-	US\$ 25.620 .-

---

## Rentabilidad total

US\$ 53.000 .-

**53%**

Horizonte de inversión

4 años



REAL HOUSE  
PARTNERS

# CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami



Miami, FL, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,60x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.  
16 naves industriales  
Múltiplo 1.53x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

# REAL RENT

Ejemplos con US\$100.000

## Opción 1

12 meses  
6% anual en USD  
6.000 dólares al año  
500 dólares por mes

## Opción 2

24 meses  
7% anual en USD  
7.000 dólares al año  
583 dólares por mes

## Opción 3

36 meses  
8% anual en USD  
8.000 dólares al año  
666 dólares por mes

Monto mínimo US\$ 10.000

# NUESTRA HISTORIA

15 años de trayectoria, 2.000 clientes.





# NOSOTROS



**Pablo Giunta**  
Founder & CEO



**Franco Giunta**  
CFO



**Daniela Suez**  
Gerenta de inversiones



**Natalia Bilinkis**  
Gerenta comercial



**Lara Corradini**  
Back Office



**Mariela Gazzola**  
Asesora



**Mercedes Fittipaldi**  
Asesora



**Gabriela Podruzny**  
Asesora



**Flavia Diaz**  
Asesora



**Leonardo Memmo**  
Asesor

# CONTÁCTANOS

-  (+54911) 4500-0464
-  [info@realhouse.lat](mailto:info@realhouse.lat)
-  [www.realhouse.lat](http://www.realhouse.lat)
-  Ciudad de Buenos Aires, Argentina,  
Olleros 2411, oficina 803



**MUCHAS GRACIAS**



**REAL HOUSE**  
PARTNERS