



REAL HOUSE
PARTNERS



MINNESOTA

Este nuevo proyecto de inversión consiste en la adquisición de un Portfolio Industrial en Minneapolis, MN, compuesto por 16 edificios que suman 59.000 m² en total y con un 98% de ocupación.

Los alquileres están un 33% por debajo del valor de mercado, lo que ofrece un interesante potencial para incrementarlos. Los activos se encuentran en Minnesota, uno de los mercados más sólidos de EE.UU., con una vacancia de sólo el 3,7%.



Las naves están distribuidas en 6 propiedades distintas. Con una altura libre promedio de 19', los activos están bien posicionados para una demanda continua de inquilinos. En la actualidad hay 71 inquilinos. Proyectamos que la tasa de capitalización del primer año aumente del 5% actual a un 8%. Eso se dará gracias a las mejoras que se harán en las propiedades, lo que llevará a un incremento de la renta.



Ejemplo de inversión

Inversión	US\$ 100.000 .-	
	Renta	Venta
Año 1	US\$ 5.730 .-	-
Año 2	US\$ 6.260 .-	-
Año 3	US\$ 7.150 .-	-
Año 4	US\$ 8.240 .-	US\$ 25.620 .-

Rentabilidad total

US\$ 53.000 .-

53%

Horizonte de inversión

4 años



REAL HOUSE
PARTNERS

CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami



Miami, FL, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,60x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.
16 naves industriales
Múltiplo 1.53x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

REAL RENT

Ejemplos con US\$100.000

Opción 1

12 meses
6% anual en USD
6.000 dólares al año
500 dólares por mes

Opción 2

24 meses
7% anual en USD
7.000 dólares al año
583 dólares por mes

Opción 3

36 meses
8% anual en USD
8.000 dólares al año
666 dólares por mes

Monto mínimo US\$ 10.000

NUESTRA HISTORIA

15 años de trayectoria, 2.000 clientes.



NOSOTROS



Pablo Giunta
Founder & CEO



Franco Giunta
CFO



Daniela Suez
Gerenta de inversiones



Natalia Bilinkis
Gerenta comercial



Lara Corradini
Back Office



Mariela Gazzola
Asesora



Mercedes Fittipaldi
Asesora



Gabriela Podruzny
Asesora



Flavia Diaz
Asesora



Leonardo Memmo
Asesor

CONTÁCTANOS

-  (+54911) 4500-0464
-  info@realhouse.lat
-  www.realhouse.lat
-  Ciudad de Buenos Aires, Argentina,
Olleros 2411, oficina 803



MUCHAS GRACIAS



REAL HOUSE
PARTNERS