



REAL HOUSE
PARTNERS



REAL HOUSE
PARTNERS



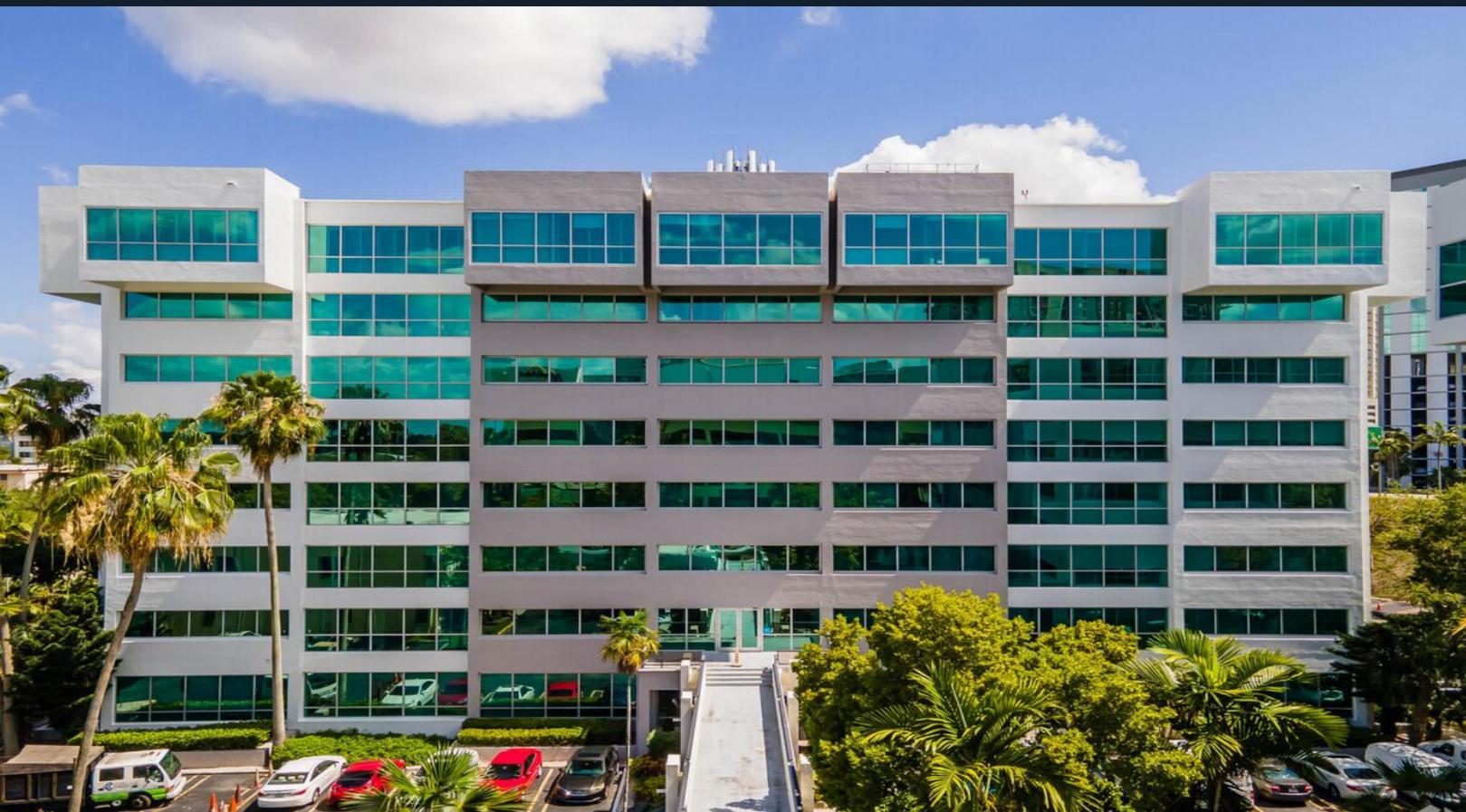
MIAMI



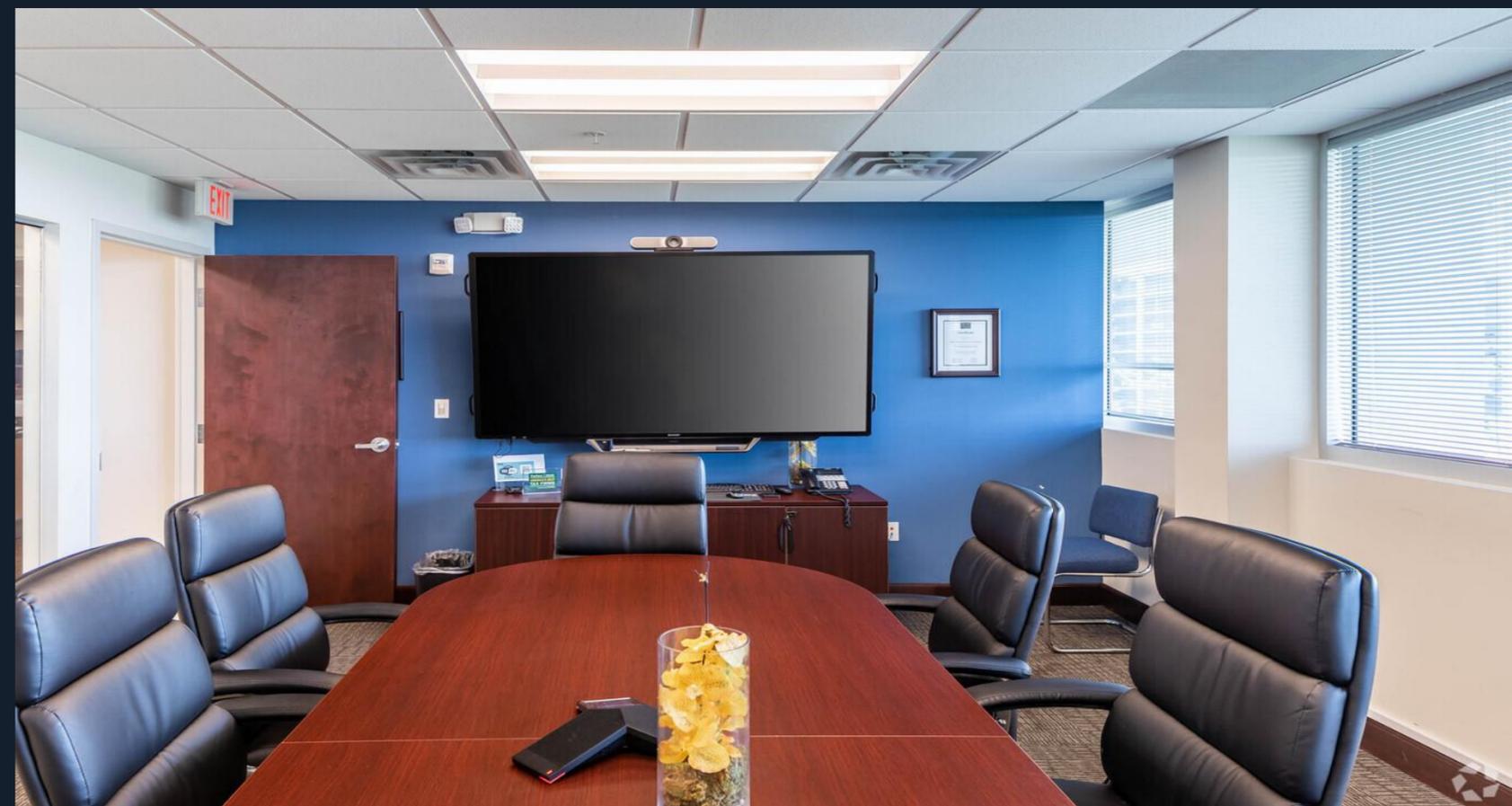
MIAMI

Conversión de edificios de oficinas en un complejo multifamiliar de lujo con amenities de primer nivel en Kendal, una zona con gran crecimiento.

El proyecto consiste en la remodelación de dos edificios de oficinas. Uno tendrá 121 departamentos y el otro 84. Son 205 unidades en total. Además, se adquirió un edificio de parking con 200 estacionamientos para los inquilinos.



Cada uno de los edificios del complejo llamados Miami Hyve 9400 y Miami Hyve 9500 contarán con amenities de primer nivel como un gimnasio de última generación, sala de yoga, piscina estilo resort, Golf Putt Putt, terrazas privadas, parques, espacios de coworking y salones multiuso.



Ejemplo de inversión

Inversión	US\$ 100.000 .-	
	Renta	Venta
Año 1	-	-
Año 2	US\$ 3.136 .-	-
Año 3	US\$ 3.469 .-	US\$ 53.136 .-

Rentabilidad total

US\$ 59.700 .-

59,7%

Horizonte de inversión

3 años



REAL HOUSE
PARTNERS

CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami



Miami, FL, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,60x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

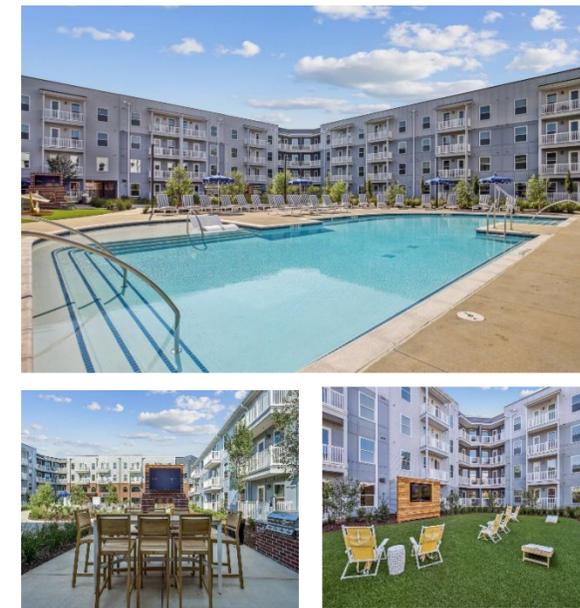
Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.
16 naves industriales
Múltiplo 1.53x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

REAL RENT

Ejemplos con US\$100.000

Opción 1

12 meses
6% anual en USD
6.000 dólares al año
500 dólares por mes

Opción 2

24 meses
7% anual en USD
7.000 dólares al año
583 dólares por mes

Opción 3

36 meses
8% anual en USD
8.000 dólares al año
666 dólares por mes

Monto mínimo US\$ 10.000

NUESTRA HISTORIA

15 años de trayectoria, 2.000 clientes.



NOSOTROS



Pablo Giunta
Founder & CEO



Franco Giunta
CFO



Daniela Suez
Gerenta de inversiones



Natalia Bilinkis
Gerenta comercial



Lara Corradini
Back Office



Mariela Gazzola
Asesora



Mercedes Fittipaldi
Asesora



Gabriela Podruzny
Asesora



Flavia Diaz
Asesora



Leonardo Memmo
Asesor

CONTÁCTANOS

-  (+54911) 4500-0464
-  info@realhouse.lat
-  www.realhouse.lat
-  Ciudad de Buenos Aires, Argentina,
Olleros 2411, oficina 803



MUCHAS GRACIAS



REAL HOUSE
PARTNERS