



REAL HOUSE
PARTNERS



SAVANNAH



REAL HOUSE
PARTNERS



SAVANNAH

Desarrollo de un complejo residencial multifamiliar de 3 edificios que contará con 297 unidades en un terreno de más de 5,6 hectáreas. Contará con amenities de primer nivel, piscina, amplios jardines con parrillas y mesas exteriores, áreas recreativas infantiles y para las mascotas, espacio de coworking, gimnasio de última generación, espacio de yoga y salas de reuniones.

SAVANNAH

Es un proyecto que, gracias a su arquitectura de vanguardia, diseño y terminaciones de primer nivel, junto a una ubicación estratégica, promete ser el mejor de una zona con enorme crecimiento económico y una demanda habitacional con un importante incremento.



TÚ INVERSIÓN EN NÚMEROS

52%

Rentabilidad total estimada

10.000 dólares

Ticket mínimo

3 a 5 años

Horizonte de inversión

*Estas estimaciones son producto de un exhaustivo análisis del mercado actual basado en datos pasados que no significan rendimientos futuros.





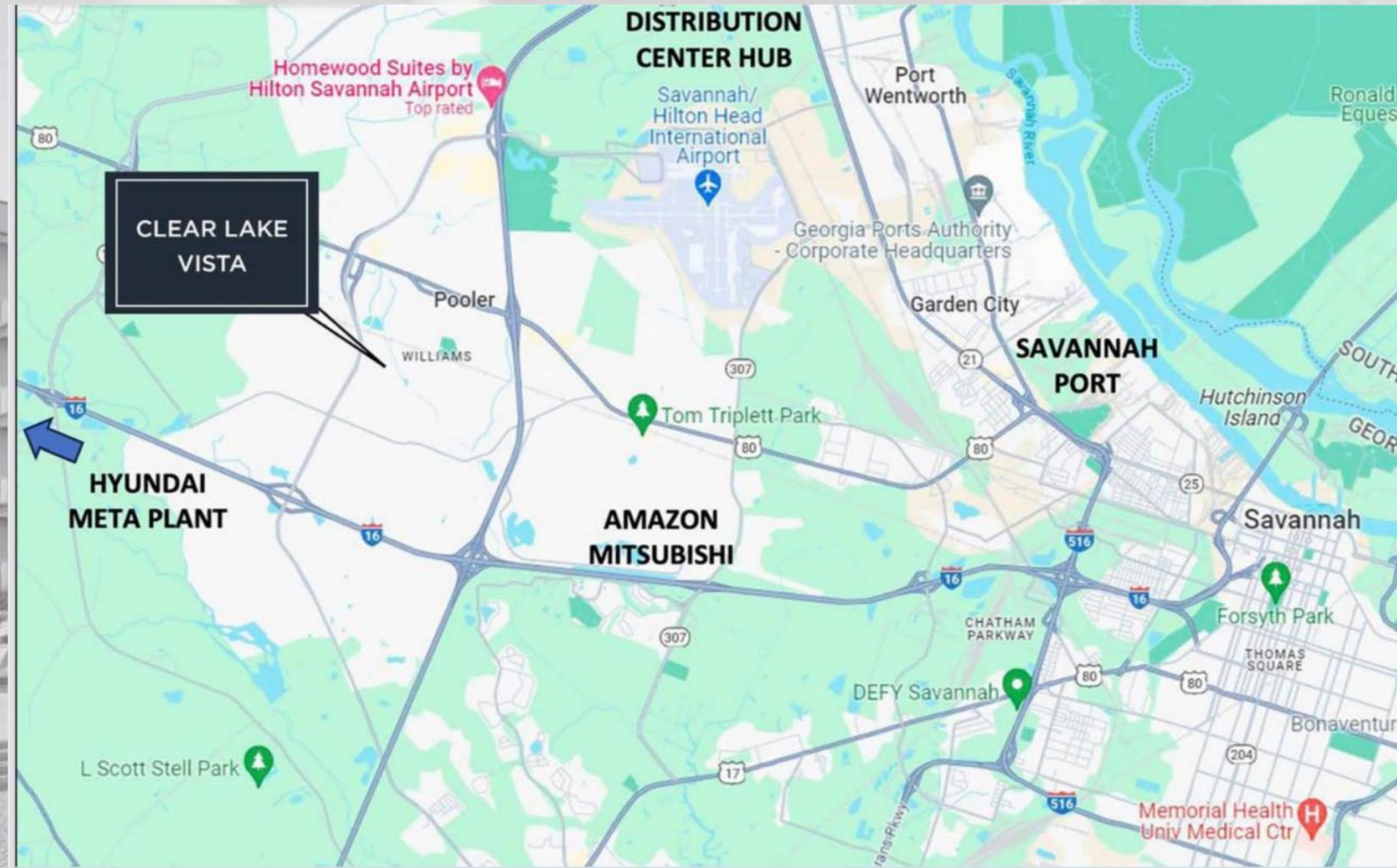
HYUNDAI

¿POR QUÉ INVERTIR EN SAVANNAH?

Tuvo un crecimiento poblacional del 30% desde el año 2000, con una proyección similar para el 2030, impulsado por una economía sólida y diversificada. Es una de las ciudades que genera la mejor renta por alquileres de todo Estados Unidos. Se espera que la construcción de la nueva planta de vehículos eléctricos de Hyundai genere 40.000 puestos de trabajo con una inversión de 7.600 millones de dólares. Además, se desembolsarán otros 4.500 millones de dólares para la ampliación del puerto que genera la ocupación de 561.000 personas en forma directa e indirecta, lo que representa el 11% de los empleos de todo el estado de Georgia. El puerto de Savannah es el cuarto más importante del país y tiene la mayor capacidad para contenedores de toda la nación.

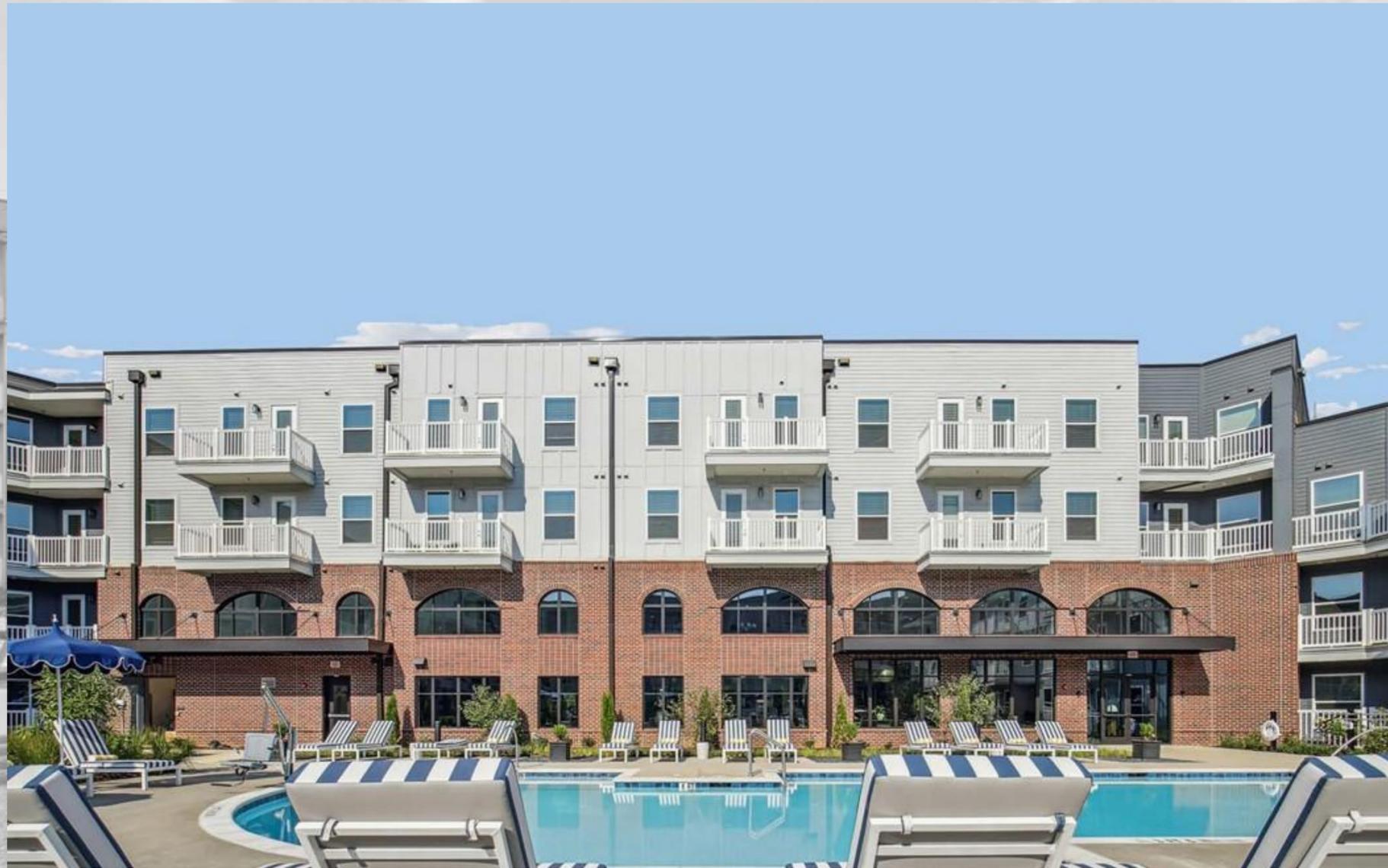


UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Clear Lake Vista está en un lugar privilegiado, justo en la intersección de las autopistas I-95 y la I-16. Cuenta con rápido acceso a centros comerciales, paseos de compras y espacios de entretenimiento. Queda a sólo 10 minutos de la nueva planta de Hyundai y también tiene un rápido acceso a la fábrica de aviones de Gulfstream y al puerto de Savannah.

LA CLAVE



Queda muy poca tierra disponible en la zona donde está el complejo y la demanda de renta residencial crece en forma explosiva por la enorme creación de empleo que hay en el área. Este aspecto es fundamental para entender el gran valor que tiene el proyecto.

Ejemplo de inversión

Inversión	US\$ 100.000 .-	
	Renta	Venta
Año 1	-	-
Año 2	US\$ 4.000 .-	-
Año 3	US\$ 7.000 .-	US\$ 41.000 .-

Rentabilidad total

US\$ 52.000 .-

52%

Horizonte de inversión 3 a 5 años



REAL HOUSE
PARTNERS

CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami



Miami, FL, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,60x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.
Complejo multifamiliar.
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.
16 naves industriales
Múltiplo 1.53x.

Monto mínimo
inversión US\$10.000

Nuestra historia

15 años de trayectoria, 2.000 clientes.



**MUCHAS
GRACIAS**



**REAL HOUSE
PARTNERS**

CONTÁCTANOS

-  (+54911) 4500-0464
-  info@realhouse.lat
-  www.realhouse.lat
-  Ciudad de Buenos Aires, Argentina,
Olleros 2411, oficina 803

