



**REAL HOUSE**  
PARTNERS



**REAL HOUSE**  
PARTNERS

# MIAMI HYVE

# Miami Hyve

**Conversión de edificios de oficinas en un complejo multifamiliar de lujo.**

**El proyecto consiste en la remodelación de dos edificios de oficinas. Uno tendrá 121 departamentos y el otro 84. Son 205 unidades en total. Además, se adquirió un edificio de parking con 200 estacionamientos. Cada uno de los edificios del complejo llamados Miami Hyve 9400 y Miami Hyve 9500 contarán con amenities de primer nivel como un gimnasio de última generación, sala de yoga, piscina estilo resort, Golf Putt Putt, terrazas privadas, parques, espacios de coworking y salones multiuso.**



# Ejemplo de inversión

Inversión	US\$ 100.000 .-	
	Renta	Venta
Año 1	-	-
Año 2	US\$ 3.136 .-	-
Año 3	US\$ 3.469 .-	US\$ 53.136 .-

## Rentabilidad total

US\$ 59.700 .-

**59,7%**

Horizonte de inversión

3 años



REAL HOUSE  
PARTNERS

# CARTERA 2025

Ejemplo US\$40.000

Miami Hyve



Miami, FL, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,60x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Atlanta



Atlanta, GA, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Savannah



Savannah, GE, EEUU.  
Complejo multifamiliar.  
Múltiplo 1,52x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

Minnesota



Minneapolis, ME, EEUU.  
16 naves industriales  
Múltiplo 1.53x.

Monto mínimo  
inversión US\$10.000

# Nuestra historia

15 años de trayectoria, 2.000 clientes.



**MUCHAS  
GRACIAS**



**REAL HOUSE  
PARTNERS**

---

# CONTÁCTANOS

-  (+54911) 4500-0464
-  [info@realhouse.lat](mailto:info@realhouse.lat)
-  [www.realhouse.lat](http://www.realhouse.lat)
-  Ciudad de Buenos Aires, Argentina,  
Olleros 2411, oficina 803

