



REAL HOUSE
PARTNERS

 HAY UN NUEVO 
DESARROLLO INMOBILIARIO
QUE ESTÁ NACIENDO.
QUE ESTÁ EMPEZANDO
A RESPIRAR.



DEVOTO

P04

— Concepto respira

P09

— Respira Devoto

P15

— Equipo

P17

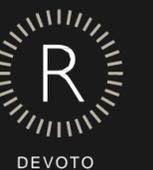
— Tipologías



CONCEPTO
RESPIRA 



RED, EN SU CUMPLEAÑOS #30, Y HABIENDO ALCANZADO
EL MILLÓN DE M2 DESARROLLADOS Y GESTIONADOS, TE TRAE
UNA PROPUESTA ÚNICA. UNA PROPUESTA QUE RESPIRA.



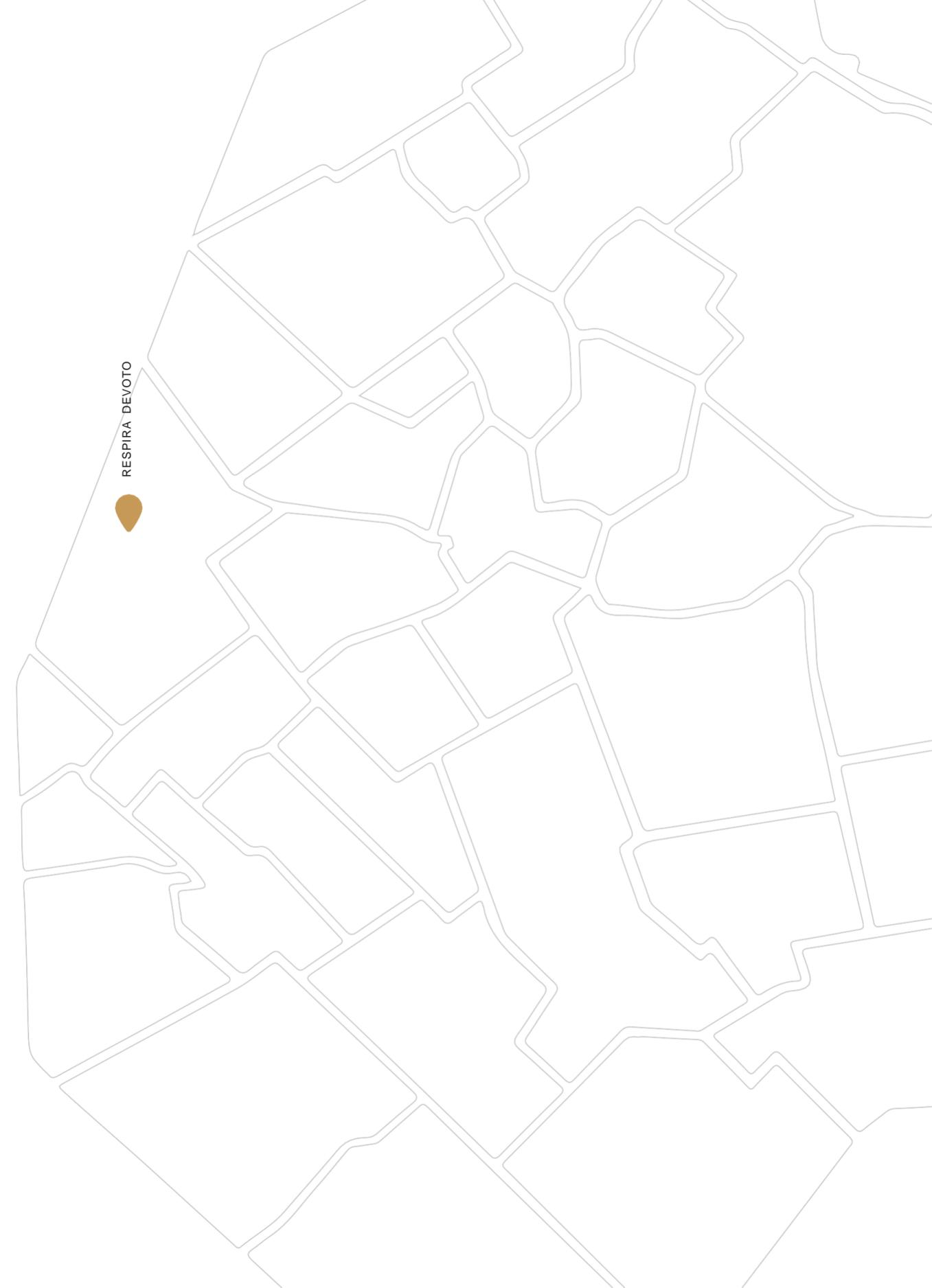
DEVOTO

VIVÍ EL BARRIO COMO NUNCA ANTES.

¿Qué son los Edificios Respira Barrio?

RED lanzó **Respira**, como respuesta a una demanda latente por parte de vecinos de los barrios residenciales, más tradicionales y consolidados de Buenos Aires.

Los edificios Respira Barrio serán vecinos “destacados” del barrio. Con buenos accesos, conectividad y proximidad a todo lo que necesitás. Buscamos ubicaciones que permitan mantener la calidad de vida de una casa, pero en edificios con mayor seguridad, en el barrio en el que siempre quisiste vivir.



R



Los edificios “**Respira**” serán edificios de planta baja y 4 pisos, con pocas unidades (8 a 12) de 2 a 5 ambientes. Con un diseño moderno, que incluirá terrazas exclusivas y mucho verde para respirar.

Perfectamente adaptados a las demandas del usuario actual, con expensas bajas, domótica, parking para autos, motos y bicicletas, área de entrega de drop off autogestionado y seguridad electrónica general. La construcción cumplirá con las últimas tendencias en sustentabilidad y eficiencia energética.



RESPIRA SUSTENTABILIDAD

Certificación EDGE.

RESPIRA MODERNIDAD

Áreas verdes exclusivas

RESPIRA DISEÑO

RDR Arquitectos

RESPIRA FLEXIBILIDAD

8 a 12 unidades de 2 a 5 ambientes.

RESPIRA CONFIANZA

RED, 30 años de trayectoria.

RESPIRA CALIDAD

Construcción y equipamiento premium.

RESPIRA



Te ofrecemos el confort de una casa,
la seguridad y comodidad de un edificio,
y toda la calidez del barrio.



RESPIRA DEVOTO



RESPIRA DEVOTO

RESPIRA. UN NUEVO AIRE EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

NACE RESPIRA DEVOTO.

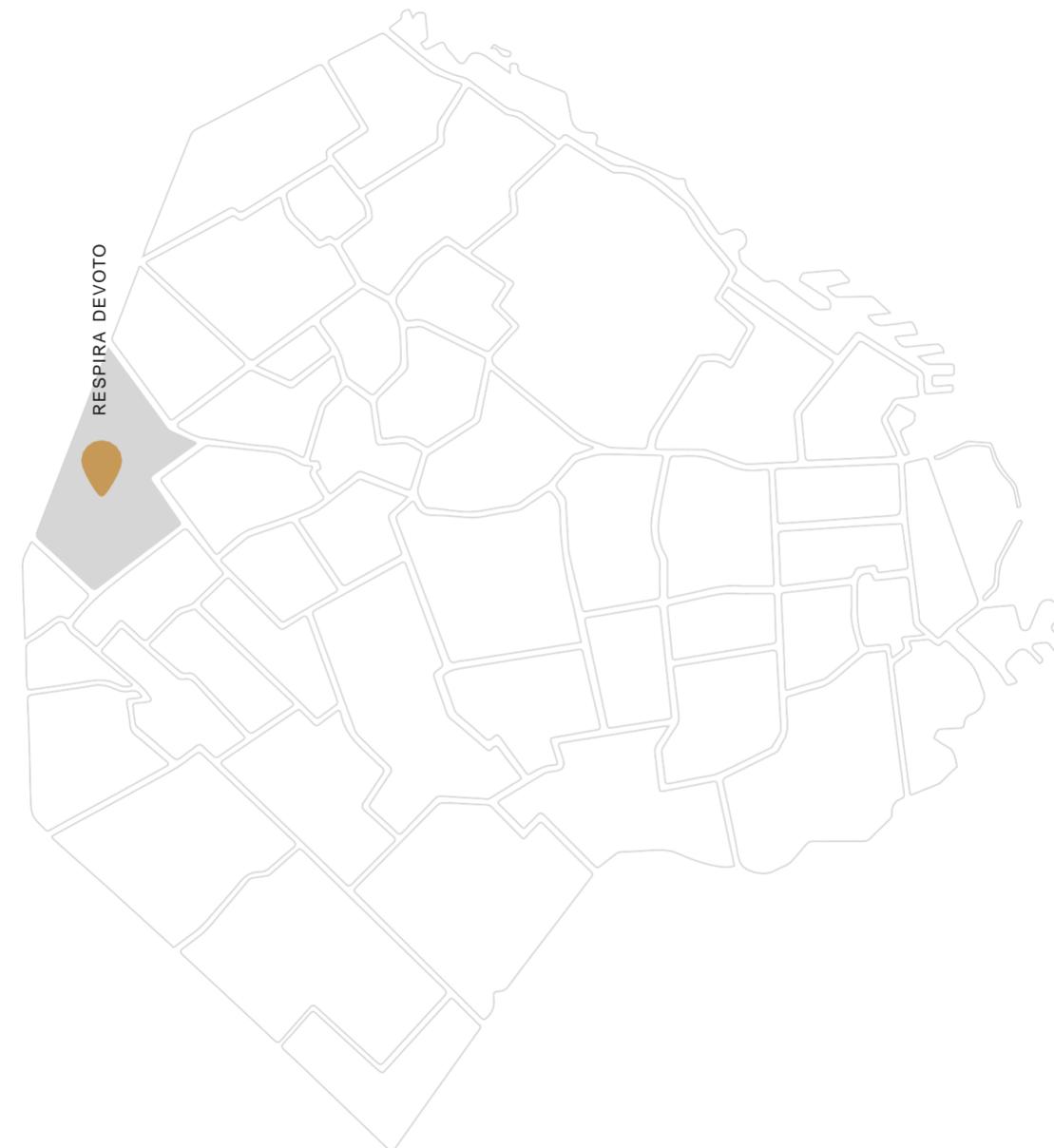
El barrio

Villa Devoto es uno de los rincones porteños más exclusivos y tranquilos. Conocido como el “Jardín de la ciudad” por ser el barrio con más verde. Con pintorescas calles, frondosas arboledas y joyas arquitectónicas, es una de las zonas que, a pesar de haberse modernizado, jamás perdió esa esencia que lo convierte en el lugar que siempre quisiste vivir.

CERCA DE LO QUE MÁS TE GUSTA.

Ubicación

Respira Devoto estará ubicado en la mejor zona del barrio, a dos cuadras del Devoto School. Próximo a la Plaza Arenales, punto de encuentro elegido por los vecinos; a pasos de su importante polo gastronómico, shopping, complejo de cines y centro comercial. Y, también, cerca del trazado del Metrobús y de las estaciones de trenes de las líneas San Martín y Urquiza.



Ubicación estratégica:

Con buen acceso, a metros de Av. General Paz y a dos cuadras de Av. Francisco Beiró, una de las principales arterias del vial del noroeste de la Ciudad de Buenos Aires y a cuatro cuadras de la Estación de Tren.

A pocas cuadras de la emblemática: "Plaza Arenales, también llamada Plaza Devoto":

Esta plaza es el lugar favorito de todos los vecinos del barrio y de alrededores, hay una especie de micro turismo ya que conquista a todos con sus atractivos, propuestas gastronómicas y de esparcimiento. También marca el centro de este barrio de casas bajas y espacios verdes, en el aspecto inmobiliario incrementando notablemente el valor de las propiedades cercanas a esta plaza, a un radio de 3 cuadras de ella los valores de los lotes son desorbitadamente altos.

A metros de Devoto Shopping:

Paseo de compras con una completa oferta de servicios y actividades para todas las edades. Variada oferta de negocios de las mejores marcas, salas de cine 2D y 3D, patio de comida, acceso a Wi-Fi y locales de pagos de servicios. Más de 120 locales, patio de comidas, cine y estacionamiento.


RESPIRA
DEVOTO



EN EL CORAZÓN DE VILLA DEVOTO.





RESPIRA ES.. UN ESTILO DE VIDA.



Patios ajardinados.



sistemas de acondicionamiento interior de alto rendimiento



energía solar para las áreas comunes.



Área de drop off autogestionado



Sistema de seguridad electrónica.



Carpinterías exteriores de alta prestación térmica



Parking para autos, motos y bicicletas.



Tecnología Smart Home



Muros y techos aislantes.



EQUIPO. 



✦ **RED**
Real Estate
Developers

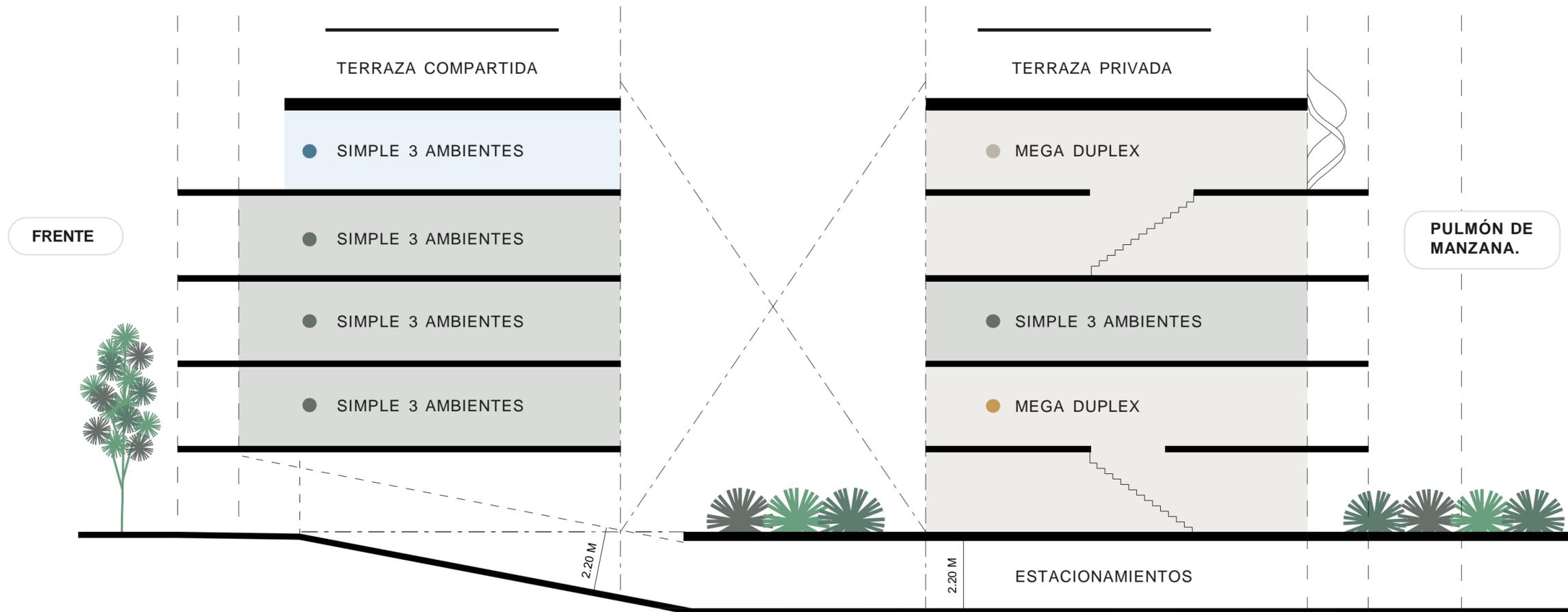
✦ **RDR |** arquitectes

✦ **RED - 30 años** liderando proyectos inmobiliarios de excelencia y más de un millón de metros cuadrados entregados a sus clientes - en conjunto con el reconocido estudio de arquitectura suizo - argentino **Richter Dahl Rocha**, poseedor de tres décadas de experiencia en más de **150 proyectos sofisticados y de calidad**. Fruto de esta unión es el simbólico Palacio Paz XXI, de la ciudad de Buenos Aires.



TIPOLOGÍAS

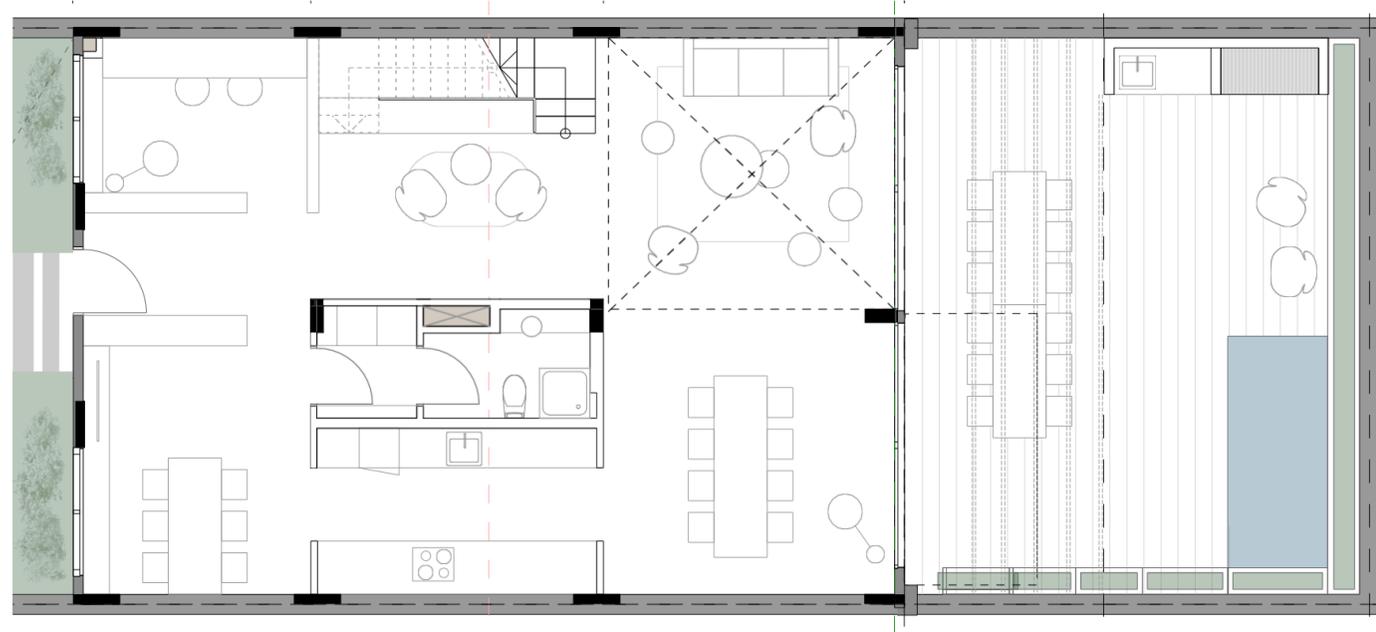
Catalogo de unidades



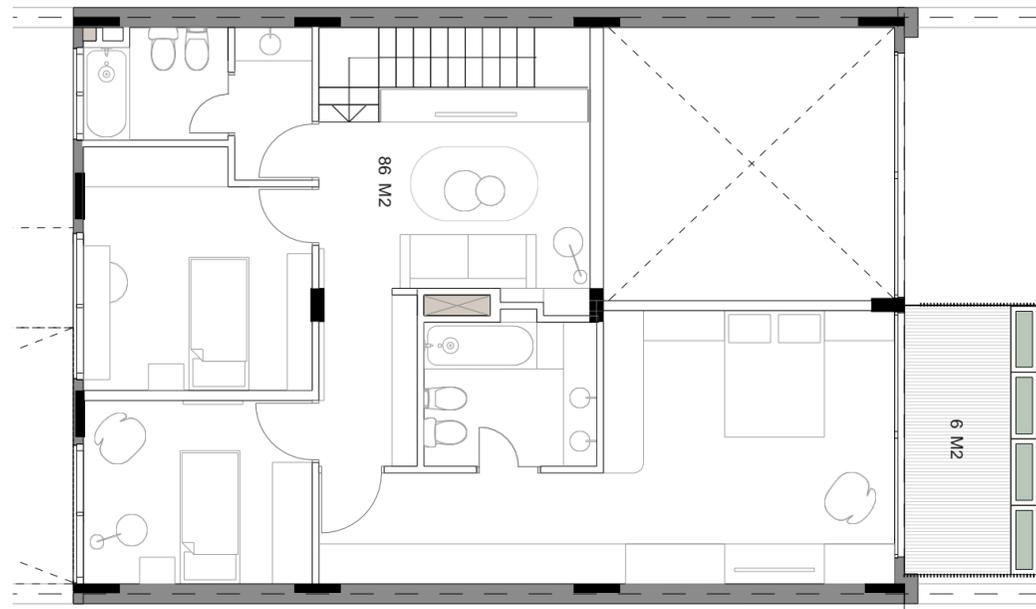
Unidad duplex - Contrafrente.

SUP. CUBIERTA: 186 M2
BALCÓN: 8 M2
JARDÍN / TERRAZA: 56 M2
SUP. TOTAL: 216 M2

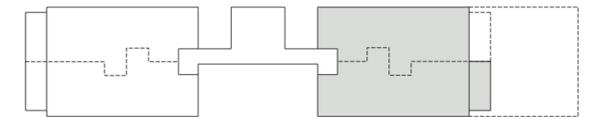
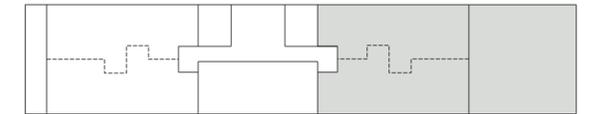
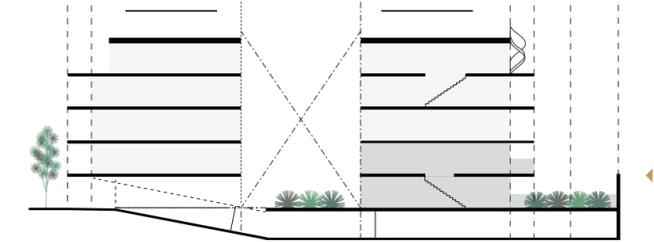
PB



1º PISO



RESPIRA
DEVOTO



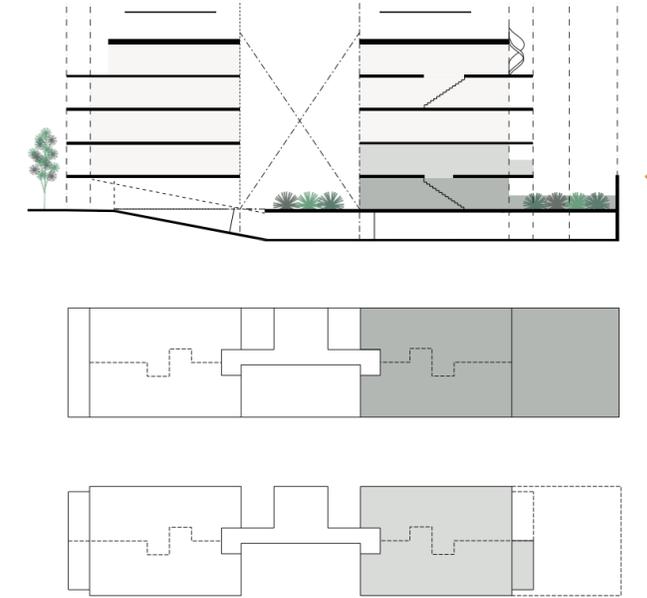
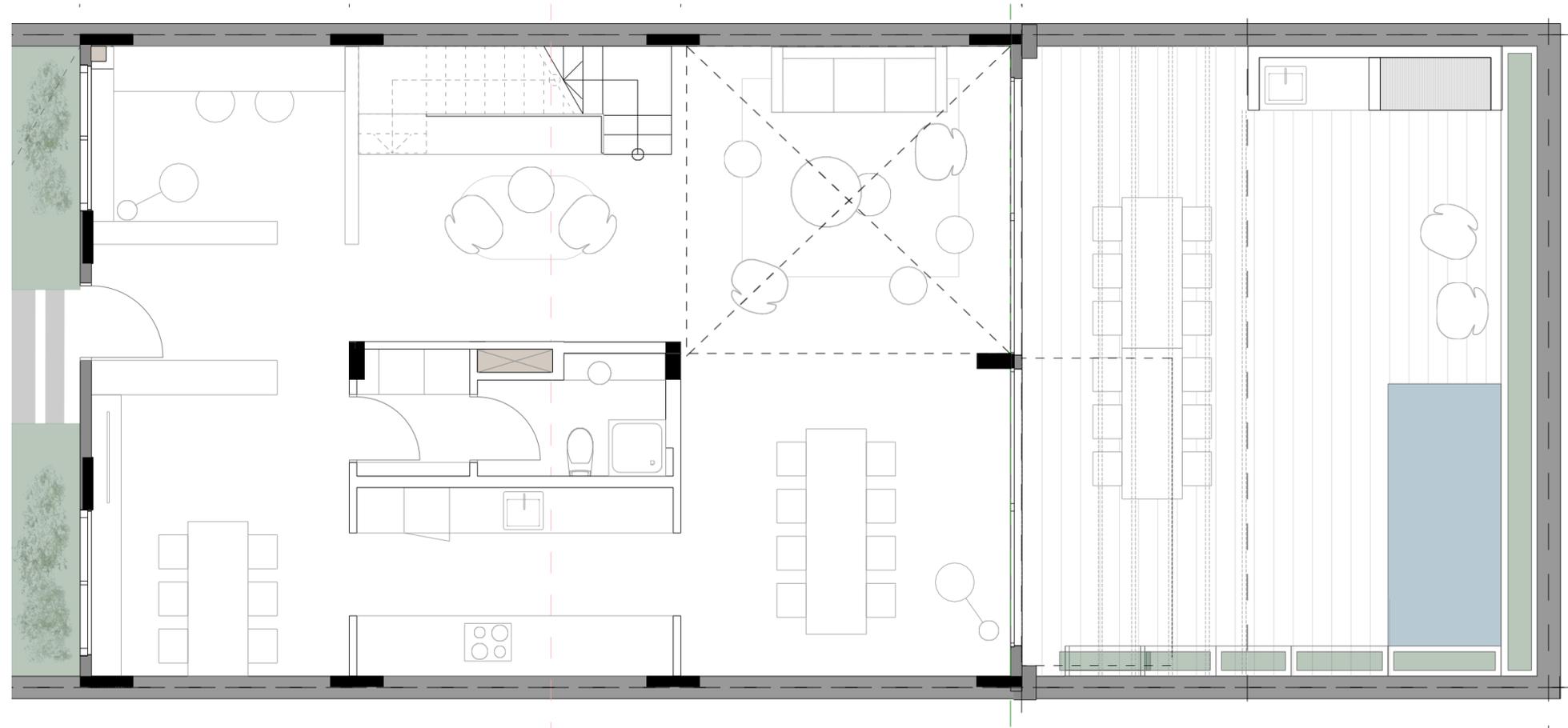
VER MÁS DETALLES UNIDAD DUPLEX + JARDÍN



Unidad duplex - Contrafrente.

PB

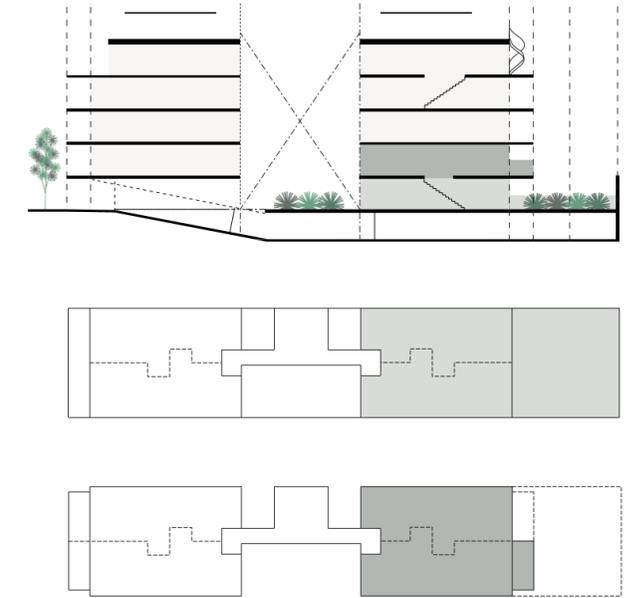
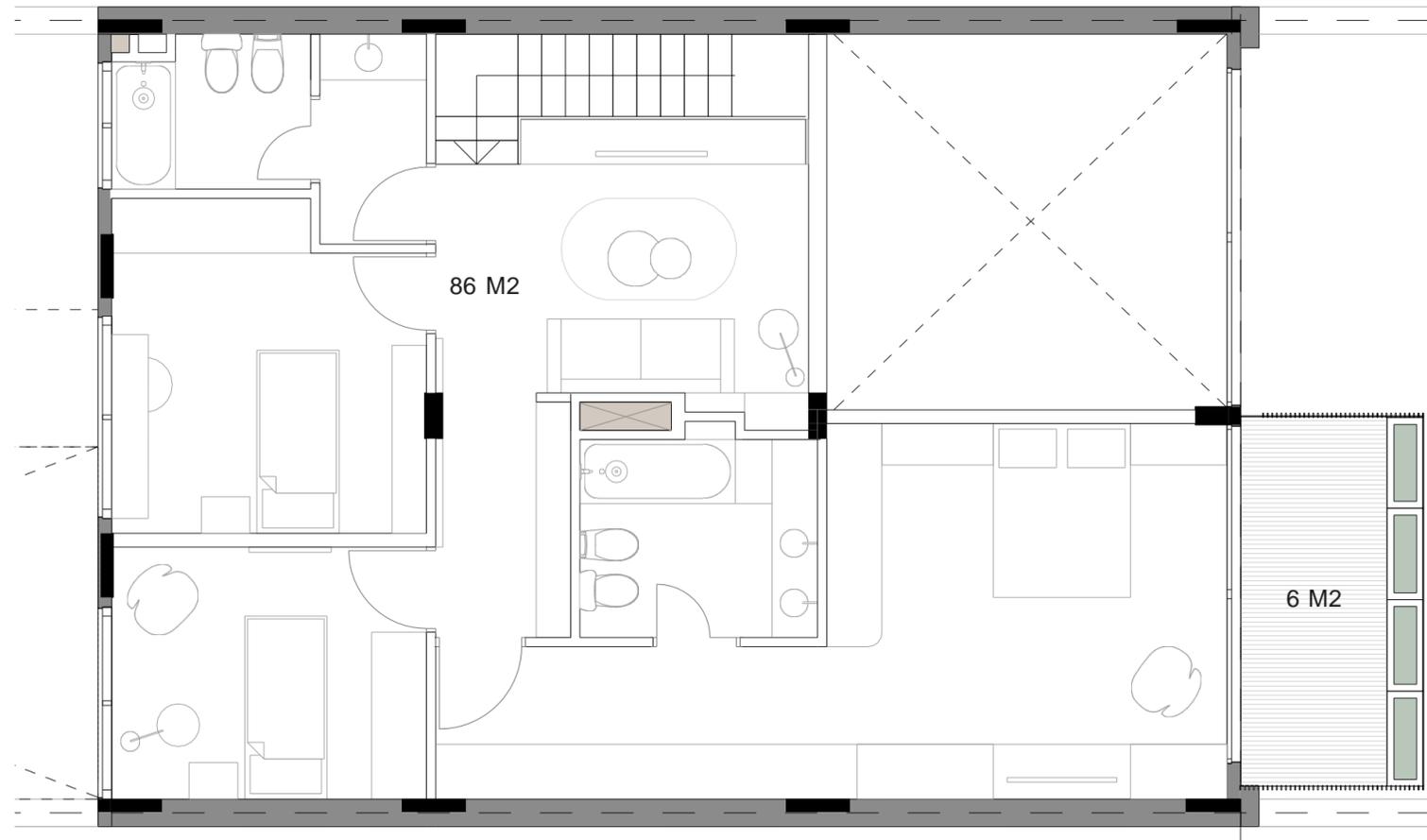
SUP. CUBIERTA: 186 M2
BALCÓN: 8 M2
JARDÍN / TERRAZA: 56 M2
SUP. TOTAL: 216 M2



Unidad duplex - Contrafrente.

1º PISO

SUP. CUBIERTA: 186 M2
BALCÓN: 8 M2
JARDÍN / TERRAZA: 56 M2
SUP. TOTAL: 216 M2

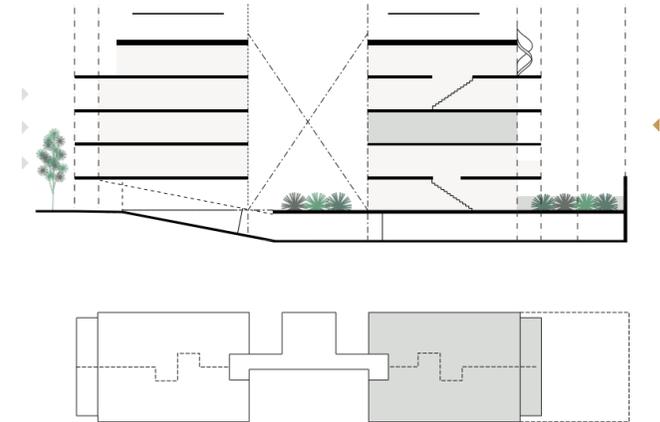
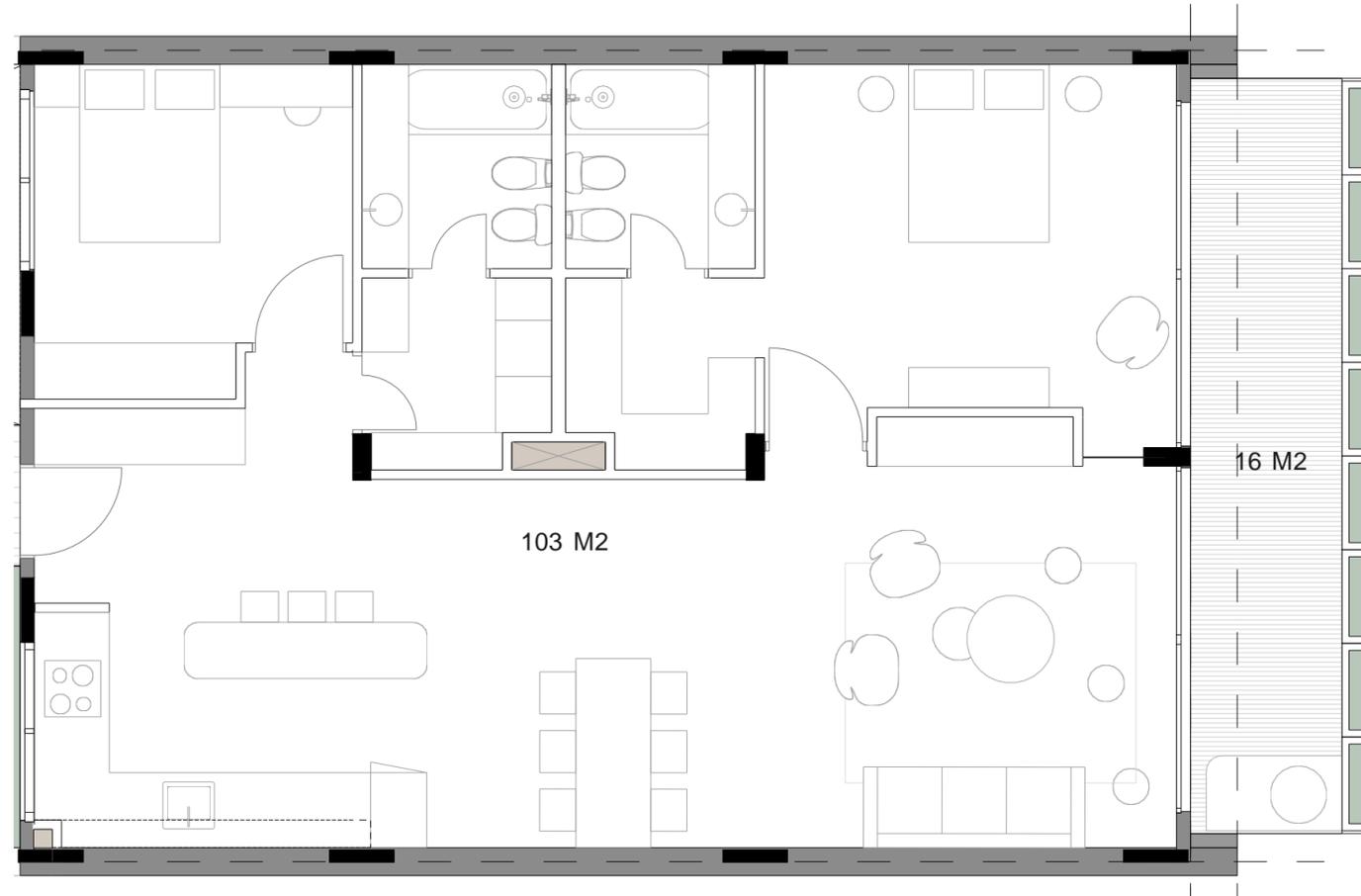


Unidad simple 3 ambientes - Contrafrente 2do piso / Frente 1er, 2do y 3er piso.

SUP. CUBIERTA: 102 M2
BALCÓN: 16 M2
SUP. TOTAL: 118 M2



VARIANTE A



VER VARIABLE B - UNIDAD SIMPLE 3 AMBIENTES

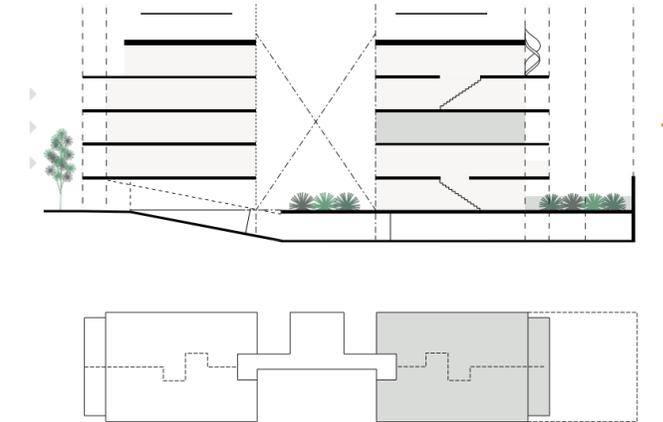
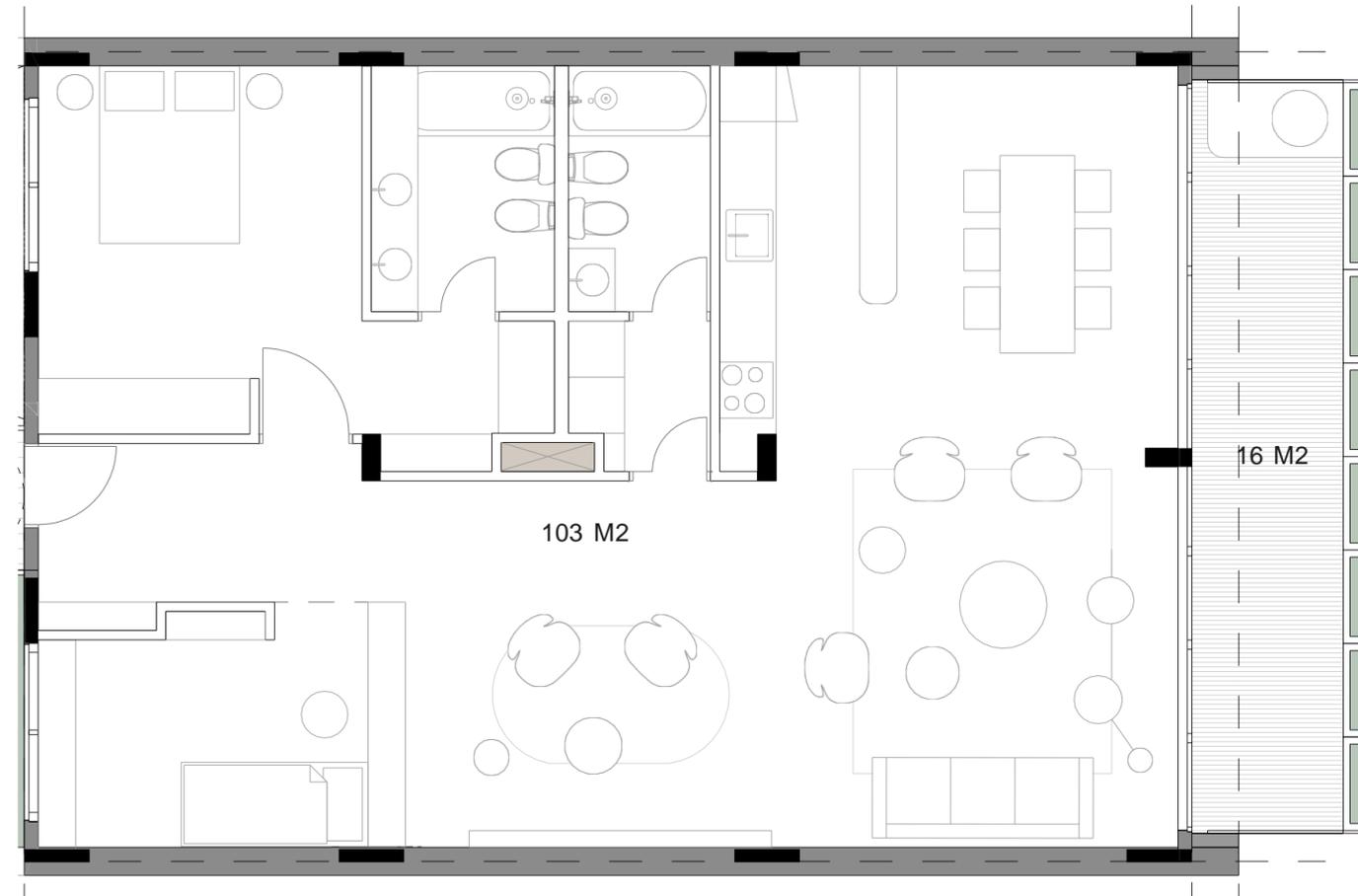


Unidad simple 3 ambientes - Contrafrente 2do piso / Frente 1er, 2do y 3er piso.

SUP. CUBIERTA: 102 M2
BALCÓN: 16 M2
SUP. TOTAL: 118 M2



VARIANTE B



VER VARIABLE C - UNIDAD SIMPLE 3 AMBIENTES

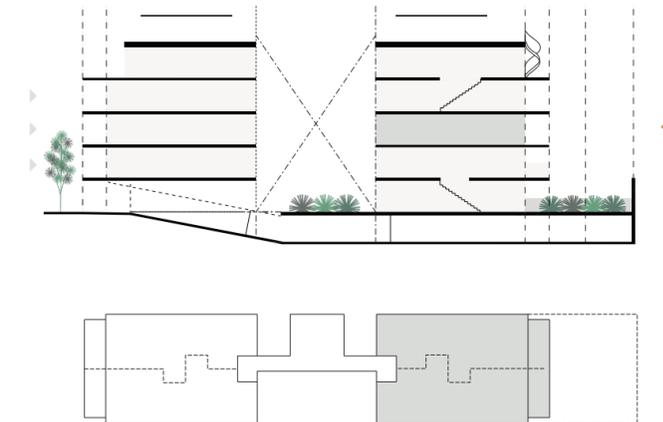
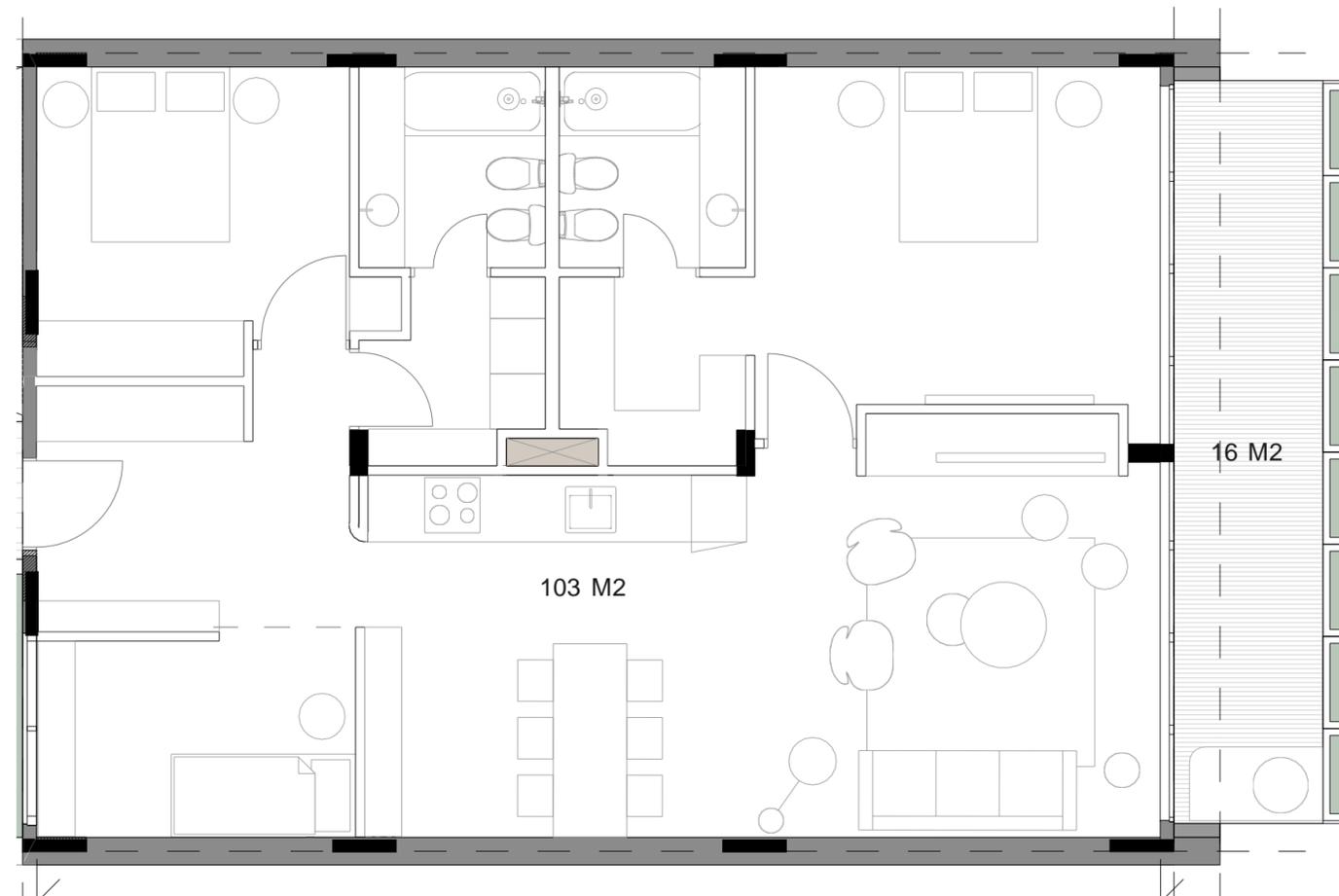


Unidad simple 3 ambientes - Contrafrente 2do piso / Frente 1er, 2do y 3er piso.

SUP. CUBIERTA: 102 M2
BALCÓN: 16 M2
SUP. TOTAL: 118 M2



VARIANTE C

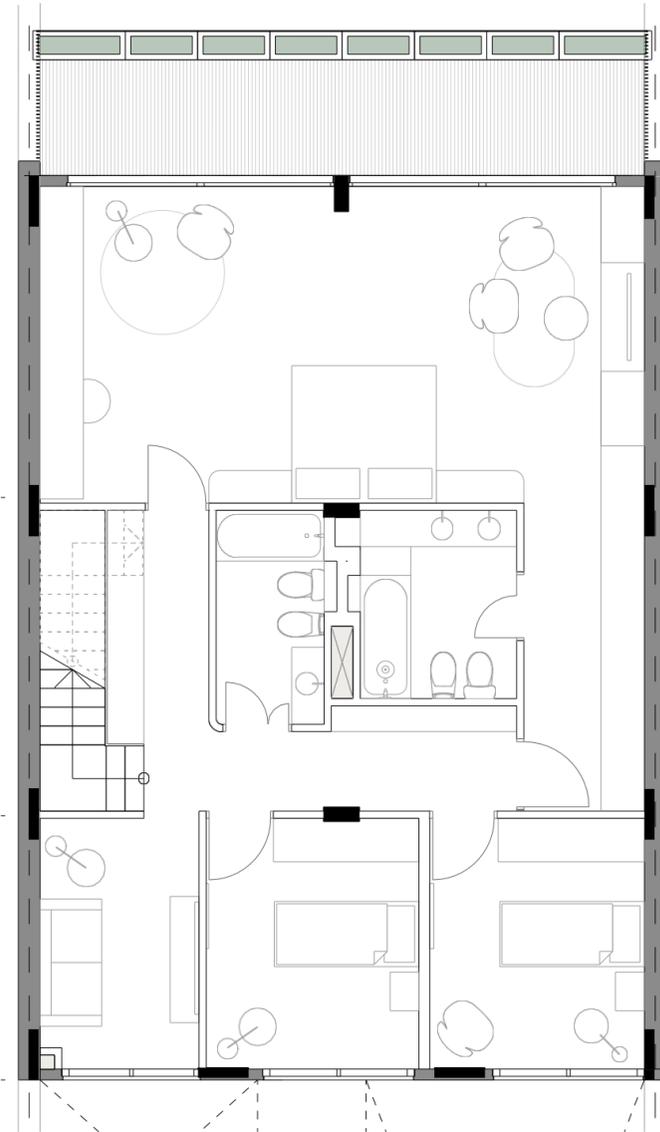


Unidad duplex - Contrafrente.

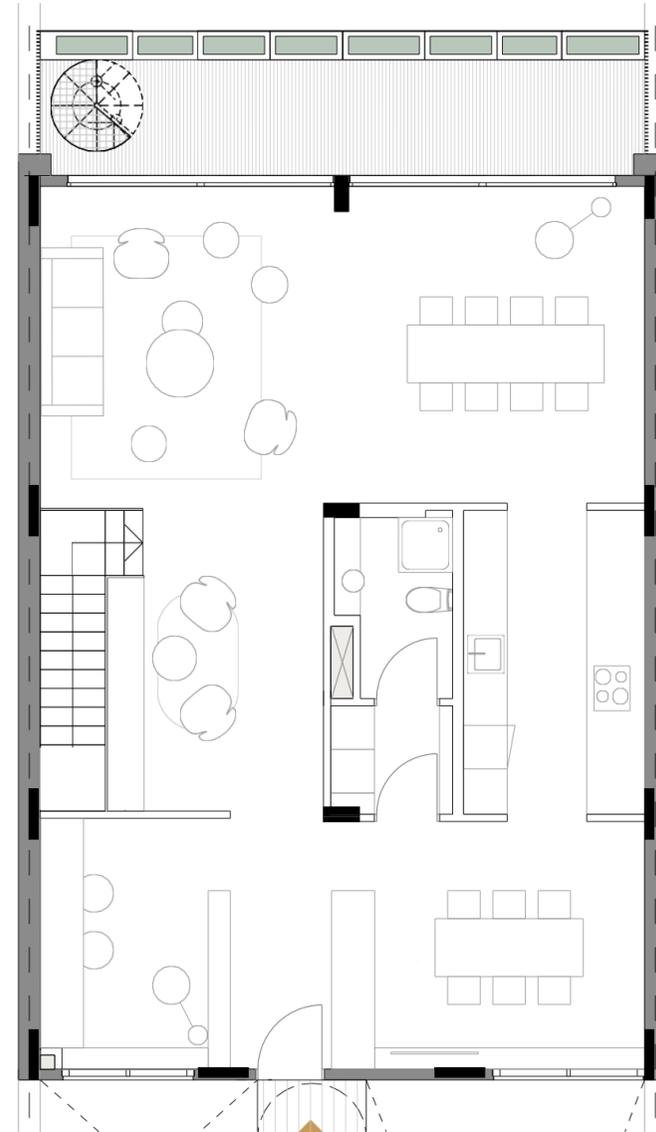
SUP. CUBIERTA: 203 M2
BALCÓN: 32 M2
JARDÍN / TERRAZA: 99 M2
SUP. TOTAL: 274 M2



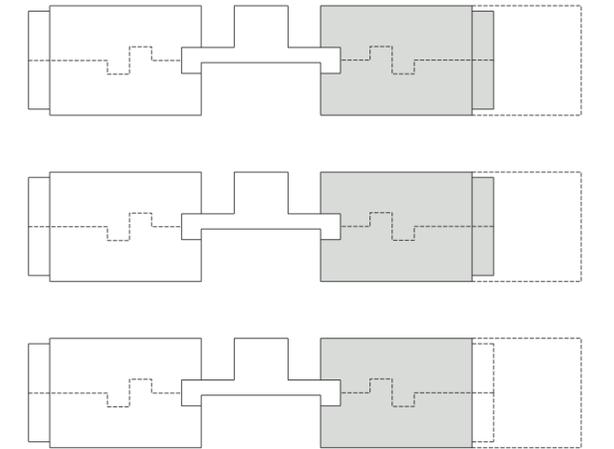
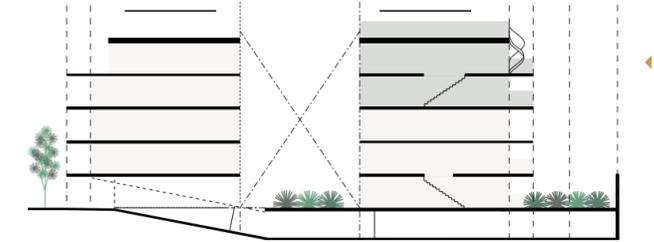
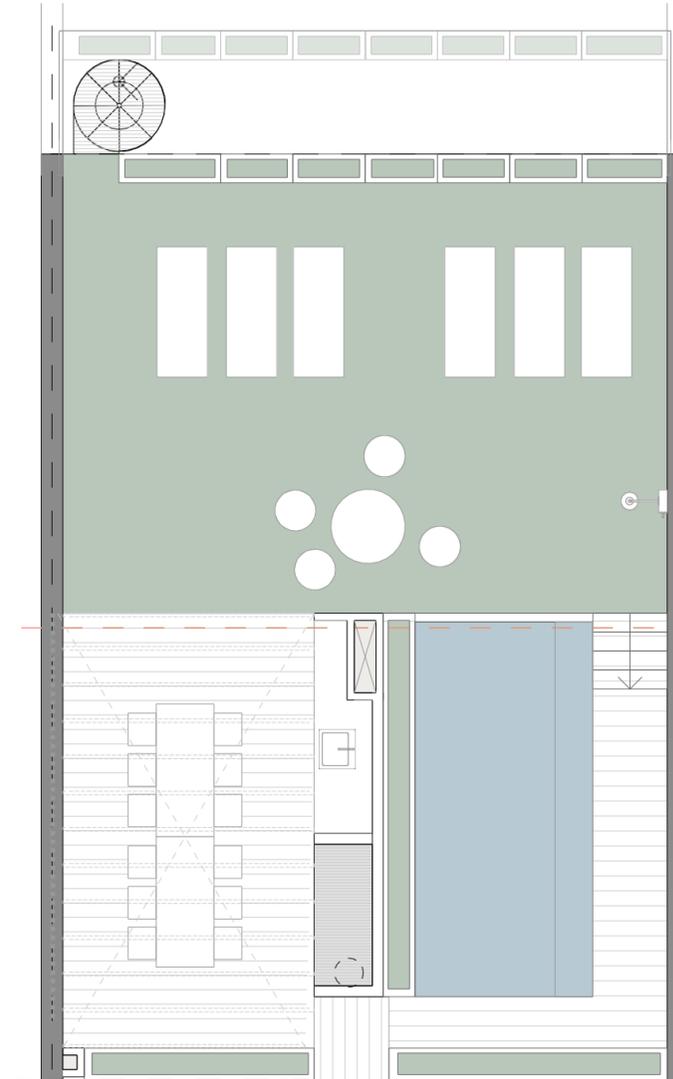
3º PISO



4º PISO



TERRAZA

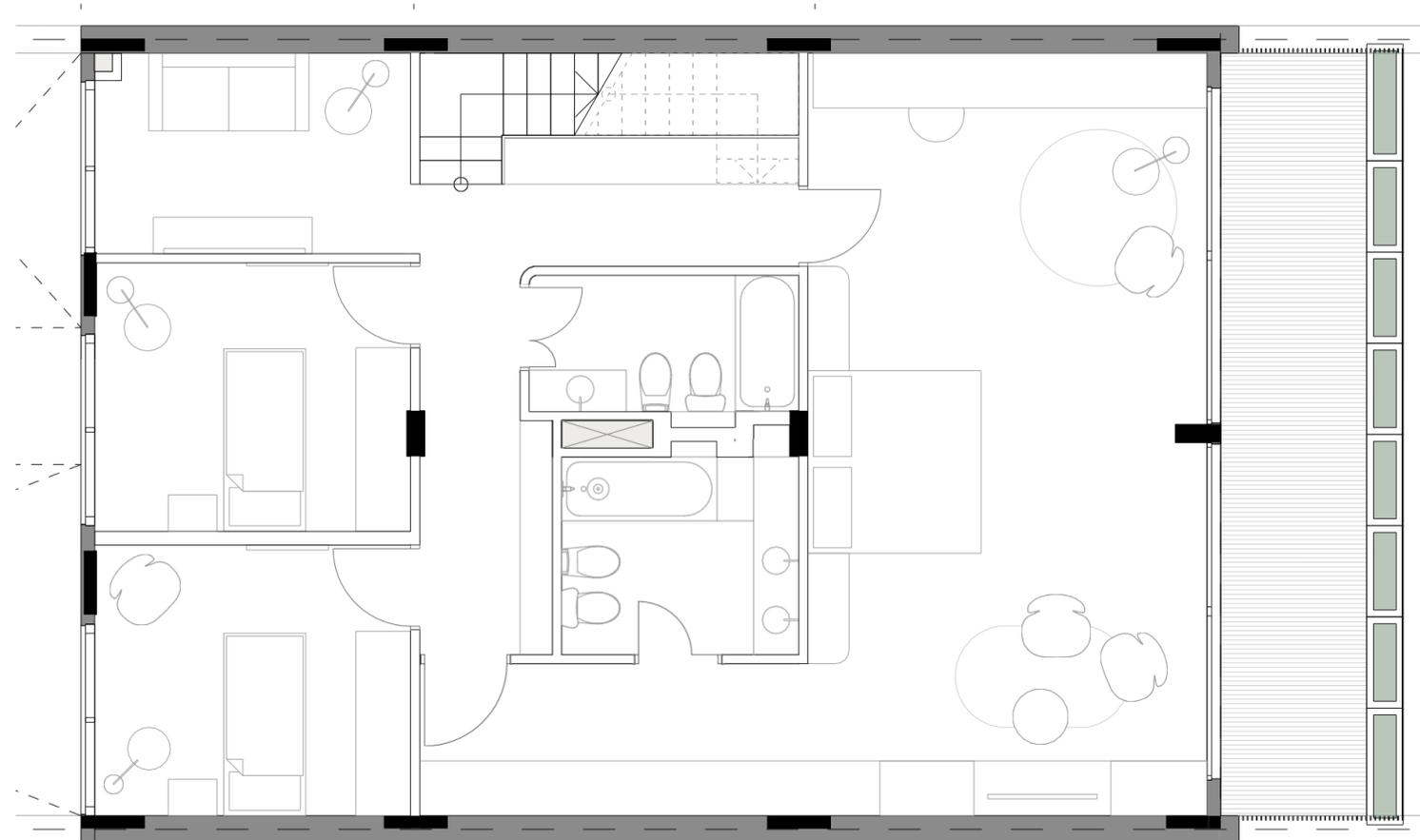


[VER MÁS DETALLES UNIDAD DUPLEX + TERRAZA](#)

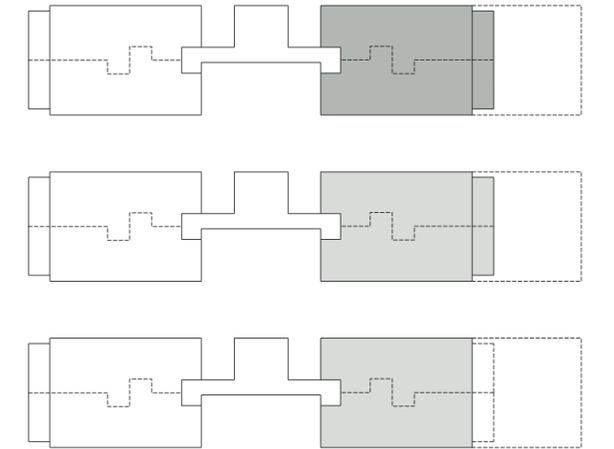
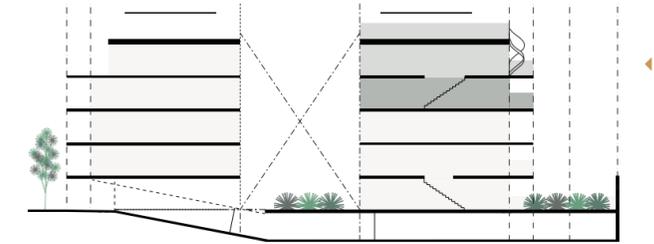


Unidad duplex - Contrafrente, 3er piso.

3º PISO



RESPIRA
DEVOTO

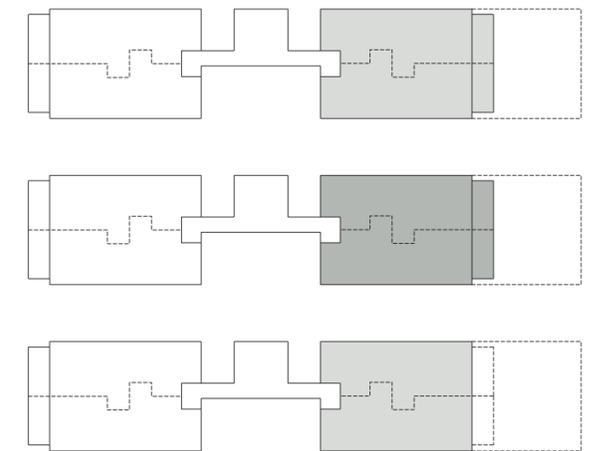
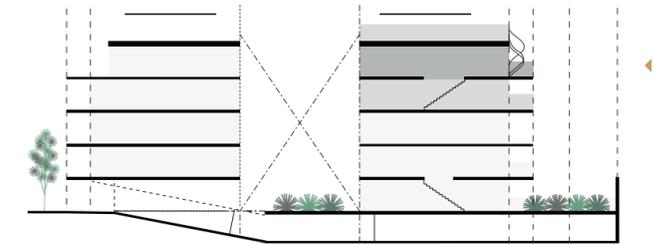
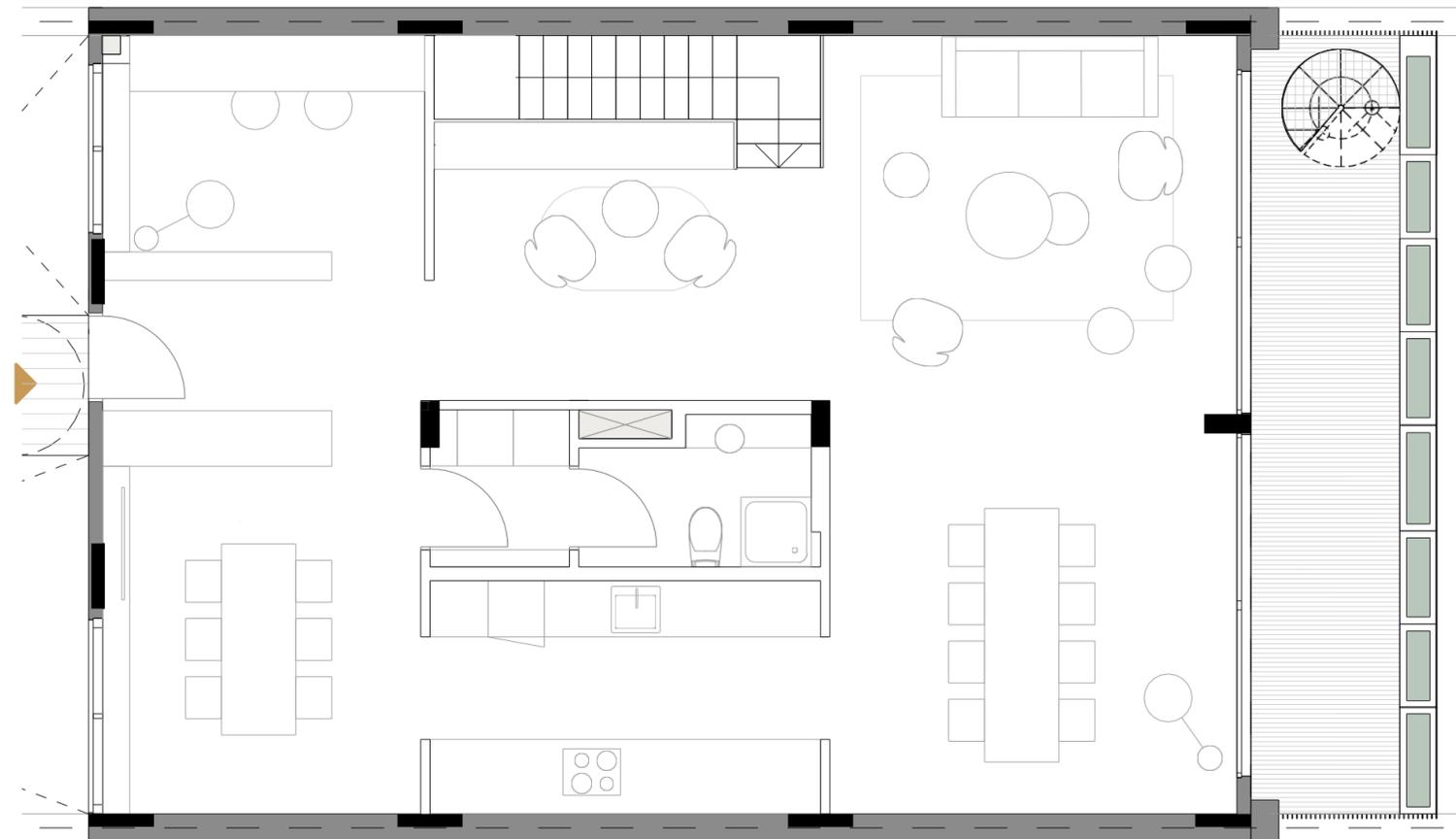


VER MÁS DETALLES UNIDAD DUPLEX + TERRAZA



Unidad duplex - Contrafrente, 4to piso.

4º PISO

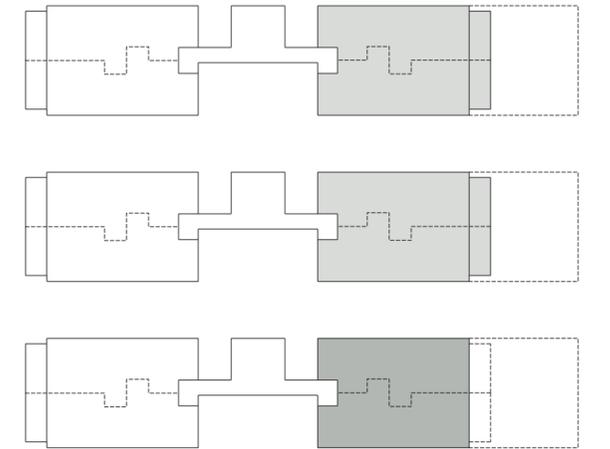
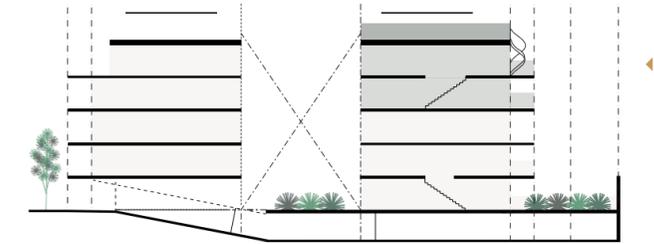
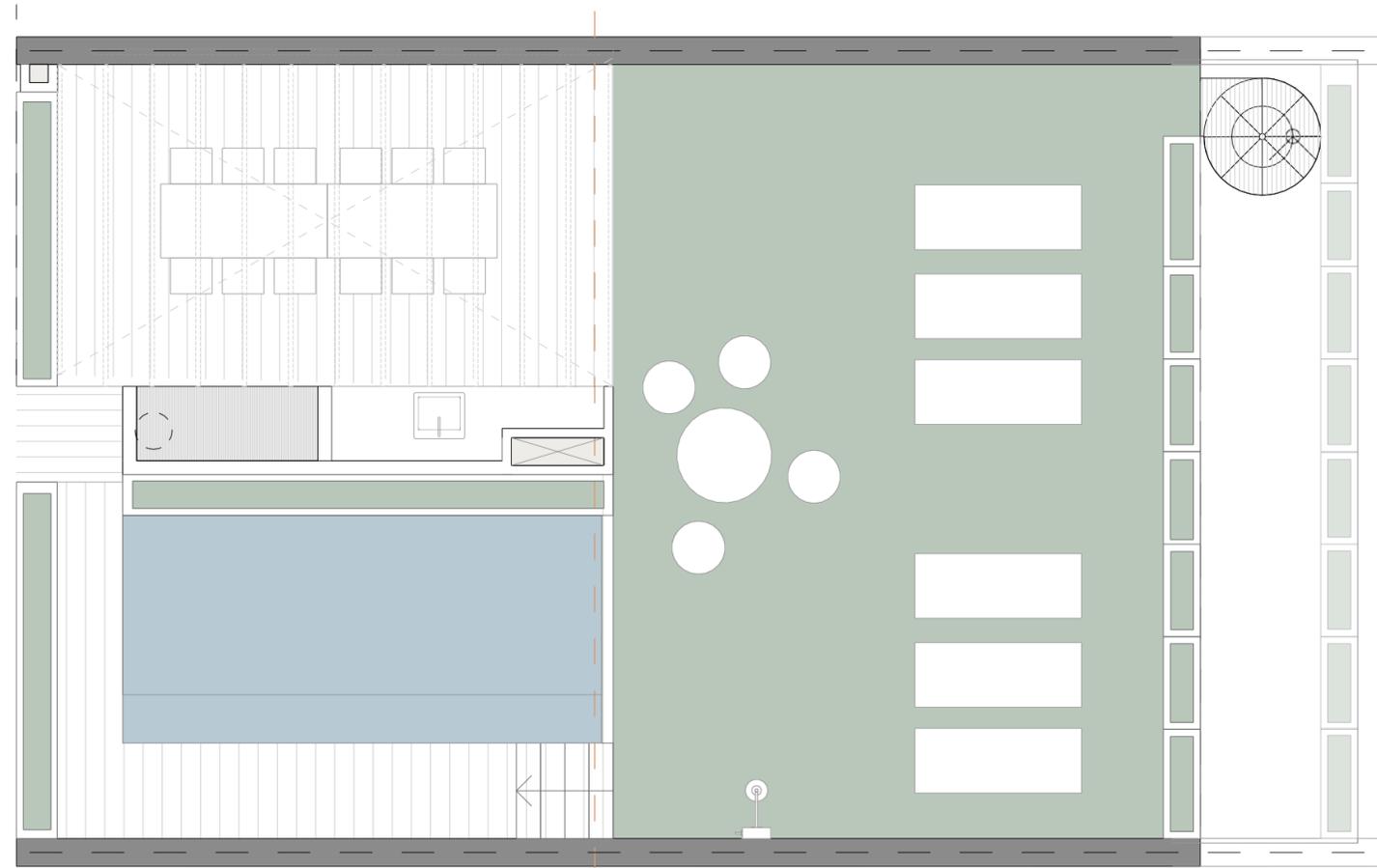


VER MÁS DETALLES UNIDAD DUPLEX + TERRAZA



Unidad duplex - Contrafrente, terraza.

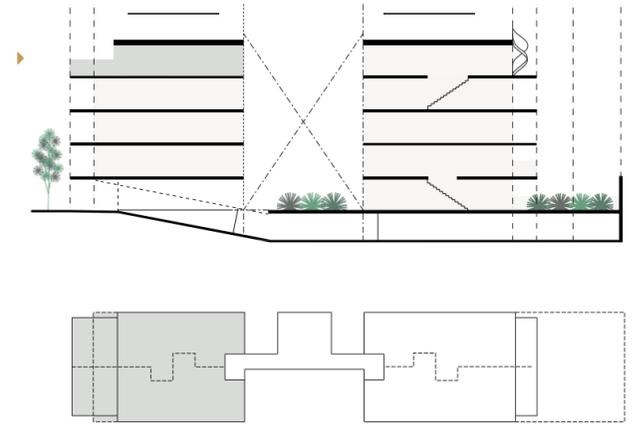
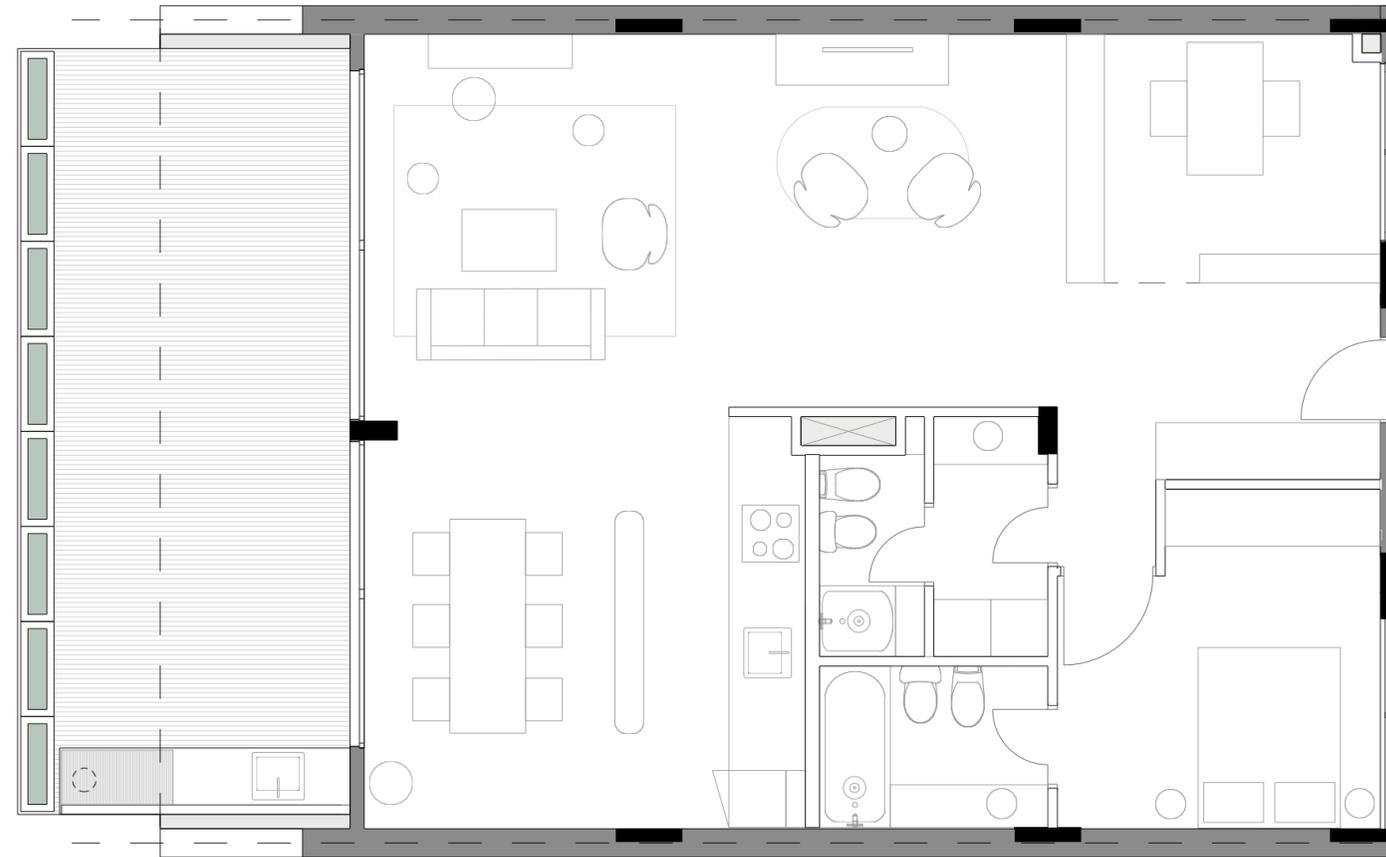
TERRAZA



Unidad simple 3 ambientes - Frente, 4to piso.

SUP. CUBIERTA: 89 M2
JARDÍN / TERRAZA: 28 M2
SUP. TOTAL: 100 M2

VARIANTE A



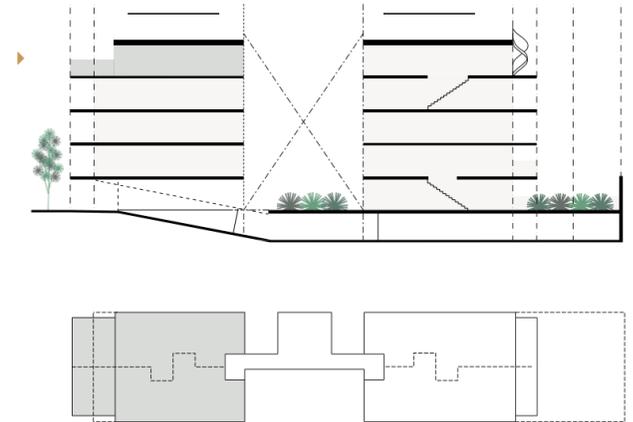
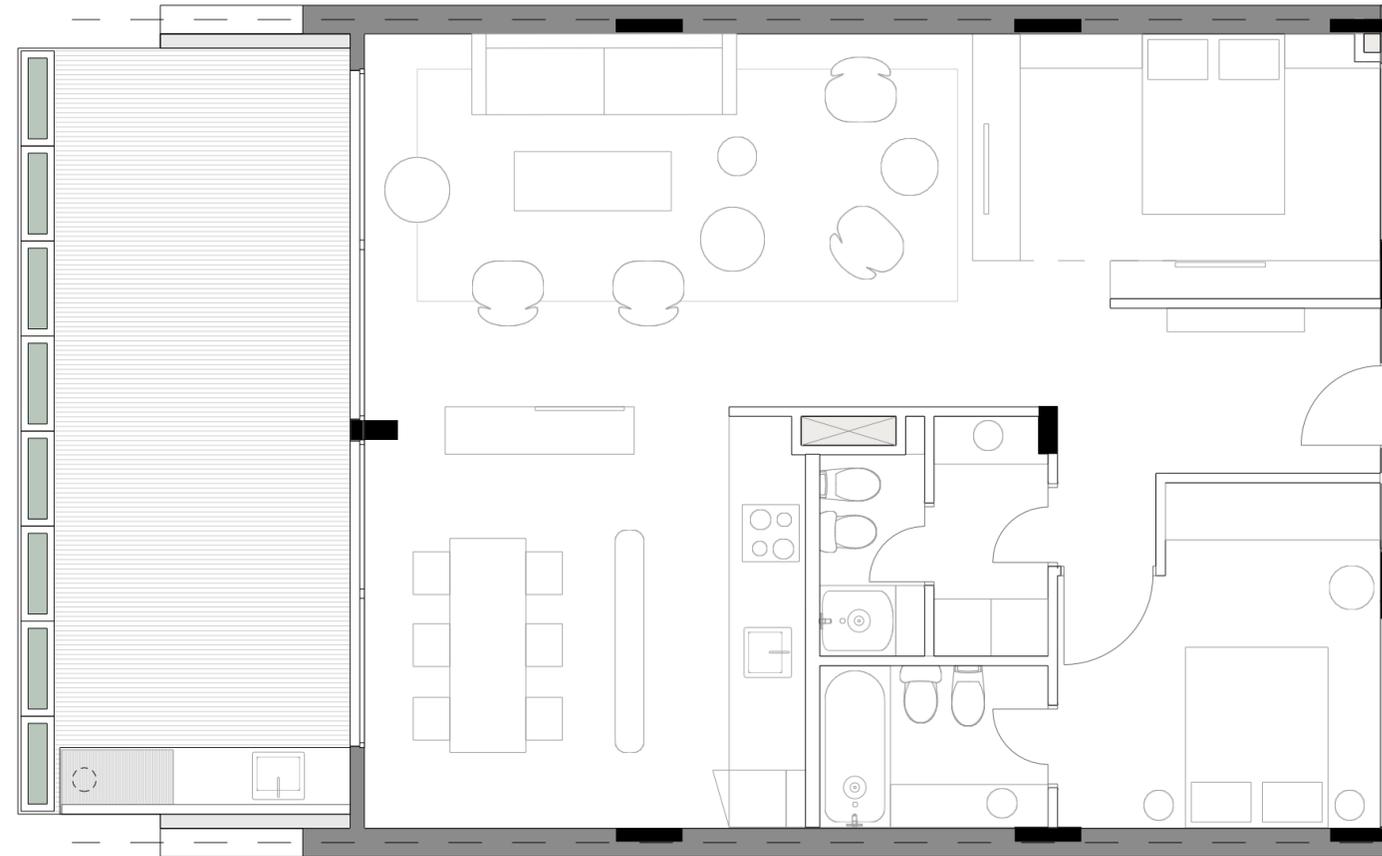
VER VARIABLE B - UNIDAD SIMPLE 3 AMBIENTES



Unidad simple 3 ambientes - Frente, 4to piso.

SUP. CUBIERTA: 89 M2
JARDÍN / TERRAZA: 28 M2
SUP. TOTAL: 100 M2

VARIANTE B





“El lujo de hoy no está en un ornamento ostentoso sino en una arquitectura cuidadosamente pensada para que el usuario pueda disfrutar plenamente”.

- Ignacio Dahl Rocha



REAL HOUSE
PARTNERS

PABLO GIUNTA

TEL: +54 9 11 4185 - 6272

INFO@REALHOUSE.LAT