



**REAL HOUSE**  
PARTNERS

# Danbury Self-Storage



## Resumen ejecutivo

*Es un terreno de casi una hectárea y media donde construiremos un edificio de self storage de 6.823 m2 totales. El proyecto contará con 723 bauleras con control de temperatura.*

Ubicación: Danbury, Connecticut

Uso: Almacenamiento/Trastero/Baulera

Cantidad de unidades: 723

Cantidad de edificios: 1

Plantas: 3

**↑ 8-10%**

RENTABILIDAD ANUAL NETA\*

**↑ 40-50%**

RENTABILIDAD TOTAL NETA A 5 AÑOS

OPCIONES DE INVERSION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
VENTA	-	-	-	-	140%
DISTRIBUCIÓN ACUMULADA	-%	-%	-%	-%	140%

\*La rentabilidad anual neta es aproximada y esta sujeta a la performance del negocio

# CONTÁCTANOS

☎ (+54911) 4185-6272

✉ [info@realhouse.lat](mailto:info@realhouse.lat)

🌐 [www.realhouse.lat](http://www.realhouse.lat)

📍 Ciudad de Buenos Aires, Argentina,  
Olleros 2411, oficina 803

