



**REAL HOUSE**  
PARTNERS



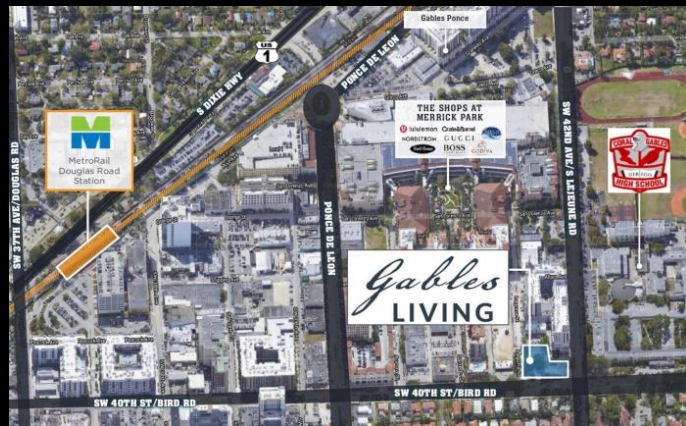
REAL HOUSE  
PARTNERS

# Coral Gables Multifamily

- Ubicado en el centro de Coral Gables.
- A metros del centro y del Village of Merrick Park, en la esquina de LeJeune y Bird Road



Un edificio de lujo con 97 departamentos residenciales, casi 1300 metros cuadrados de oficinas AAA, más de 760 metros cuadrados de locales comerciales en la planta baja para marcas de primera línea y 148 cocheras.





REAL HOUSE  
PARTNERS

RENTABILIDADES  
RENTA/VENTA

# Gables Living

↑ 8-10%

RENTABILIDAD ANUAL NETA\*

↑ 24-30%

RENTABILIDAD TOTAL NETA A 3 AÑOS

OPCIONES DE INVERSION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
RENTA	5%	5%	5%
DISTRIBUCIÓN ACUMULADA (%)	5%	10%	115%

OPCIONES DE INVERSION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
VENTA	-	-	24%
DISTRIBUCIÓN ACUMULADA (%)	-%	-%	124%

\*La rentabilidad anual neta es aproximada y esta sujeta a la performance del negocio

# CONTÁCTANOS

☎ (+54911) 4185-6272

✉ [info@realhouse.lat](mailto:info@realhouse.lat)

🌐 [www.realhouse.lat](http://www.realhouse.lat)

📍 Ciudad de Buenos Aires, Argentina,  
Olleros 2411, oficina 803

